

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

14 июля 2020 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 6439 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010601:219, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для строительства многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями многофункционального назначения. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 09 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 14 июля 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОБУ «Областной фонд имущества № 20 от 09.06.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Кижинцева Н.А. – юрисконсульт I категории контрольно - ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Алексеева Е.С., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Щелухина Т.Д., Кижинцева Н.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.06.2020 г. № 1187-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 6439 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010601:219, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для строительства многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями многофункционального назначения. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе.

Срок договора аренды земельного участка – 84 (Восемьдесят четыре) месяца.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 6 430 000 (Шесть миллионов четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 3 215 000 (Три миллиона двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 192 900 (Сто девяносто две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 4 (Четыре) заявки.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) Шеститко Людмила Георгиевна;
- 2) ООО «ГЛОБУС ГРУПП»;
- 3) ООО «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк»;
- 4) Баутин Павел Павлович.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – ООО «ГЛОБУС ГРУПП», в лице Дятчина Владимира Федоровича, действующего по доверенности от 30.06.2019 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Липецка Липецкой области Поляковой Ольгой Викторовной (зарегистрировано в реестре № 48/50-н/48-2020-1-1359);

Участник (карточка № 2) – Баутин Павел Павлович, в лице Жиликова Сергея Александровича, действующего по доверенности от 25.07.2019 г, удостоверенной Брагиным Алексеем Валентиновичем временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумского Анатолия Васильевича (зарегистрировано в реестре № 36/118-н/36-2019-13-4);

Участник (карточка № 4) – Шеститко Людмила Георгиевна, в лице Новикова Дмитрия Александровича, действующего по доверенности от 16.04.2019 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Символоковой Ольгой Сергеевной (зарегистрировано в реестре № 36/93-н/36-2019-1-452).

Участники, допущенные к участию и отсутствующие на аукционе:

- 1) ООО «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк».

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	ООО «ГЛОБУС ГРУПП», в лице Дятчина Владимира Федоровича, действующего по доверенности от 30.06.2019 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Липецка Липецкой области Поляковой Ольгой Викторовной (зарегистрировано в реестре № 48/50-н/48-2020-1-1359)	6 430 000

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1): ООО «ГЛОБУС ГРУПП».

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **6 430 000 (Шесть миллионов четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем 3 215 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **3 215 000** (Три миллиона двести пятнадцать тысяч) рублей **00** копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.


Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Аукционист:



В.В. Гурьева


Секретарь комиссии:



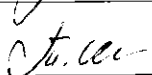
Я.В. Беляева



Н.А. Кижинцева



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина