

Утверждаю:
Директор
ОБУ «Областной фонд имущества»



Н.А. Квасова

08 июля 2020 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3069 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028405:605, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, объявленном к проведению 13.07.2020 года.

Дата заседания комиссии: 08 июля 2020 года.
Дата оформления протокола: 08 июля 2020 года.
Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.
Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 08 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОБУ «Областной фонд имущества № 20 от 09.06.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Кижинцева Н.А. – юрисконсульт I категории контрольно - ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Алексеева Е.С., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.06.2020 г. № 1161-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 13.07.2020 г.

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3069 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028405:605, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: многоквартирная жилая

застройка (высотная застройка). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 2 264 000 (Два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 1 132 000 (Один миллион сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 67 920 (Шестьдесят семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 05.06.2020 г. № 67/26195 и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 июня 2020 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – 07 июля 2020 года до 17 часов 30 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 2 (Две) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1297	30.06.2020 г.	Акционерное общество «Домостроительный комбинат» в лице директора общества с ограниченной ответственностью «ДСК-Консалт» - управляющей организации акционерного общества «Домостроительный комбинат» Леньшина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (ОГРН 1024840833588, ИНН 4823018811, КПП 482501001) Почтовый адрес: 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, дом 125 Б, кабинет 1.	Платежное поручение № 538 29.06.2020 г.
2	1307	07.07.2020 г.	Ненахов Игорь Васильевич	Чек по операции ПАО Банк «ФК Открытие» 06.07.2020 г.

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) АО «ДСК»;
- 2) Ненахова Игоря Васильевича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) АО «ДСК»;
- 2) Ненахова Игоря Васильевича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии: Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 3069 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028405:605, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк:

- 1) АО «ДСК»;
- 2) Ненахова Игоря Васильевича.

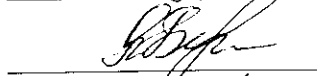
Подписи:

Председатель комиссии:



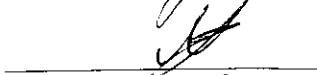
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

Члены комиссии:



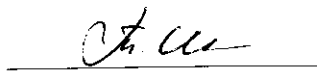
Е.С. Алексеева



В.В. Гурьева



Н.А. Кижинцева



Т.Д. Щелухина