



Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

13 июля 2020 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3069 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028405:605, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 10 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 13 июля 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОБУ «Областной фонд имущества № 20 от 09.06.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** — заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Алексеева Е.С.** — экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. — ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. — юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Кижинцева Н.А. — юрисконсульт I категории контрольно - ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. — консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Алексеева Е.С., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Кижинцева Н.А.,

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.06.2020 г. № 1161-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3069 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028405:605, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – **66 (Шестьдесят шесть) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **2 264 000 (Два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **1 132 000 (Один миллион сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **67 920 (Шестьдесят семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 2 (Две) заявки.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) АО «ДСК»;
- 2) Ненахов Игорь Васильевич.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Ненахов Игорь Васильевич;

Участник (карточка № 2) – АО «ДСК», в лице директора общества с ограниченной ответственностью «ДСК-Консалт» - управляющей организации акционерного общества «Домостроительный комбинат» Леньшина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	Ненахов Игорь Васильевич	2 807 360
2	АО «ДСК»	2 875 280
2	- // -	2 943 200
2	- // -	3 011 120
2	- // -	3 079 040
2	- // -	3 146 960
2	- // -	3 214 880
2	- // -	3 282 800
2	- // -	3 350 720
2	- // -	3 418 640

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 2): АО «ДСК».

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **3 418 640 (Три миллиона четыреста восемнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 1 132 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **2 286 640 (Два миллиона двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.


Подписи:

Председатель комиссии:



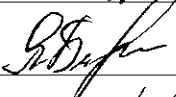
Н.В. Мануйлова

Аукционист:

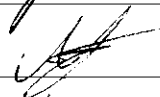


В.В. Гурьева


Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина