

Утверждаю:  
И.о. директора  
ОБУ «Областной фонд имущества»

 Н.В. Мануйлова

16 июня 2020 года

## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 400000 кв. м, с кадастровым номером 48:18:1660115:113, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного использования, в целях строительства (размещения) объектов птицеводства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая обл., Чаплыгинский м. р-н, с.п. Юсовский с/с.**

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 09 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 16 июня 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом и.о. директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 21 от 15.06.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Гурьева В.В.** - ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Кижинцева Н.А.** – юрисконсульт I категории контрольно - ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Левченко И.А.** – консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Алексеева Е.С., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Левченко И.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.05.2020 г. № 1016-з.

**Место проведения аукциона:** г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», актовый зал.

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона:**

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 400000 кв.м, с кадастровым номером 48:18:1660115:113, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного использования, в целях строительства (размещения) объектов

**птицеводства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая обл., Чаплыгинский м. р-н, с.п. Юсовский с/с.**

**Срок договора аренды земельного участка – 108 (Сто восемь) месяцев.**

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 426 000 (Четыреста двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

**Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 213 000 (Двести тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**«Шаг аукциона» – 12 780 (Двенадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 9 (Девять) заявок.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 4) – Новичихин Вячеслав Николаевич;

Участник (карточка № 5) – Кривошеин Юрий Иосифович;

Участник (карточка № 9) – ООО «ТАМБОВСКАЯ ИНДЕЙКА», в лице Щербатых Дмитрия Александровича, действующего по доверенности № ТИ/20/0033 от 20.05.2020 г., выданной директором ООО «ТАМБОВСКАЯ ИНДЕЙКА» Глазуновым Олегом Александровичем, действующим на основании Устава.

**Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:**

1) Жиликов Сергей Александрович;

2) Путилин Александр Вадимович;

3) Рылина Екатерина Ивановна;

4) Гильфанов Дмитрий Игоревич;

5) Стрельникова Елена Васильевна;

6) Демидова Альбина Юрьевна.

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:**

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
4	Новичихин Вячеслав Николаевич	438 780
9	ООО «ТАМБОВСКАЯ ИНДЕЙКА», в лице Щербатых Дмитрия Александровича, действующего по доверенности № ТИ/20/0033 от 20.05.2020 г., выданной директором ООО «ТАМБОВСКАЯ ИНДЕЙКА» Глазуновым Олегом Александровичем, действующим на основании Устава.	451 560

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 9): ООО «ТАМБОВСКАЯ ИНДЕЙКА».

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы сделал участник (карточка № 4): Новичихин Вячеслав Николаевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **451 560 (Четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 213 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **238 560 (Двести тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105022020000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Аукционист:



В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева



Е.С. Алексеева



Н.А. Кижинцева



И.А. Левченко