

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

12 августа 2020 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 6357 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0012501:1680, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 11 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 12 августа 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 26 от 07.08.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Кижинцева Н.А. – юрисконсульт I категории контрольно - ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;
Кириянова М.Л. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Е.С. Алексеева.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Алексеева Е.С., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Кириянова М.Л.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.07.2020 г. № 1393-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 6357 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0012501:1680, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: многоэтажная жилая

застройка (высотная застройка). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 84 (Восемьдесят четыре) месяца.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 4 597 000 (Четыре миллиона пятьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 2 298 500 (Два миллиона двести девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 137 910 (Сто тридцать семь тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 5 (Пять) заявок.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) Кривоконев Игорь Вячеславович;
- 2) АО «ДСК»;
- 3) ООО СЗ «Строймастер»;
- 4) ИП Нипадистов Антон Дмитриевич;
- 5) ООО «Спецфундаментстрой-Инвест».

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – ООО СЗ «Строймастер», в лице генерального директора Берестнева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава;

Участник (карточка № 2) – ООО «Спецфундаментстрой-Инвест», в лице Пушилиной Марии Евгеньевны, действующей по доверенности от 05.08.2020 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа Липецкого района Липецкой области Перцевой Валерией Юрьевной (зарегистрировано в реестре № 48/57-н/48-2020-5-81);

Участник (карточка № 3) – Кривоконев Игорь Вячеславович.

Участники, допущенные к участию и отсутствующие на аукционе:

- 1) АО «ДСК»;
- 2) ИП Нипадистов Антон Дмитриевич.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
2	ООО «Спецфундаментстрой-Инвест»	4 597 000
1	ООО СЗ «Строймастер»	4 734 910
1	- // -	4 872 820
1	- // -	5 010 730
1	- // -	5 148 640
1	- // -	5 286 550
1	- // -	5 424 460
1	- // -	5 562 370

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1): ООО СЗ «Строймастер».

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **5 562 370** (Пять миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи триста семьдесят) **рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 2 298 500 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **3 263 870** (Три миллиона двести шестьдесят три тысячи восемьсот семьдесят) рублей **00** копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

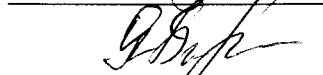
Подписи:

Председатель комиссии:



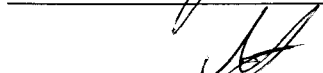
Н.В. Мануйлова

Аукционист:



Я.В. Беляева

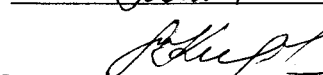
Секретарь комиссии:



Е.С. Алексеева



Н.А. Кижинцева



М.Л. Кирьянова