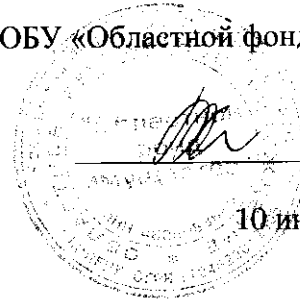


Утверждаю:
Директор
ОБУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

10 июля 2020 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 6439 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010601:219, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для строительства многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями multifunctional назначения. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе, объявленном к проведению 14.07.2020 года.

Дата заседания комиссии: 10 июля 2020 года.
Дата оформления протокола: 10 июля 2020 года.
Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.
Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 12 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОБУ «Областной фонд имущества № 20 от 09.06.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Кижинцева Н.А. – юрисконсульт I категории контрольно - ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Алексеева Е.С., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.06.2020 г. № 1187-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 14.07.2020 г.

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 6439 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010601:219, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для строительства многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями многофункционального назначения. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе.

Срок договора аренды земельного участка – **84 (Восемьдесят четыре) месяца.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **6 430 000 (Шесть миллионов четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **3 215 000 (Три миллиона двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **192 900 (Сто девяносто две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 09.06.2020 г. № 68/26196 и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 10 июня 2020 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – 08 июля 2020 года до 17 часов 30 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 4 (Четыре) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1306	07.07.2020 г.	Шеститко Людмила Георгиевна	Платежное поручение № 839761 07.07.2020 г.
2	1308	08.07.2020 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБУС ГРУПП» в лице генерального директора Колпакова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава (ОГРН 1154827009127, ИНН 4826106752, КПП 482601001) Почтовый адрес: 398050, Липецкая область, г. Липецк, переулок Кузнечный, дом 20.	Платежное поручение № 1880 07.07.2020 г.

3	1309	08.07.2020 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк» в лице главного исполнительного директора Ерихова Кирилла Юрьевича, действующего на основании Устава (ОГРН 1184827011445, ИНН 4826137310, КПП 482601001) Почтовый адрес: 398035, Липецкая область, г. Липецк, шоссе Елецкое, дом 7 А, помещение 8.	Платежное поручение № 2066 08.07.2020 г.
4	1310	08.07.2020 г.	Баутин Павел Павлович	Платежное поручение № 59553 07.07.2020 г.

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Шеститко Людмилы Георгиевны;
- 2) ООО «ГЛОБУС ГРУПП»;
- 3) ООО «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк»;
- 4) Баутина Павла Павловича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Шеститко Людмилу Георгиевну;
- 2) ООО «ГЛОБУС ГРУПП»;
- 3) ООО «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк»;
- 4) Баутина Павла Павловича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.


Решение комиссии: Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 6439 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010601:219, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным

видом использования: для строительства многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями многофункционального назначения. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе:

- 1) Шеститко Людмилу Георгиевну;
- 2) ООО «ГЛОБУС ГРУПП»;
- 3) ООО «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк»;
- 4) Баутина Павла Павловича.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

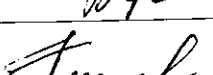
Члены комиссии:



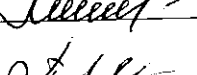
Е.С. Алексеева



В.В. Гурьева



Н.А. Кижинцева



Т.Д. Щелухина