

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»



Н.А. Квасова

03 июля 2020 года

## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1281 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011412:36, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: магазины.  
Адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ударников.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 10 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 03 июля 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОБУ «Областной фонд имущества № 20 от 09.06.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Гурьева В.В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Кижинцева Н.А.** – юрисконсульт I категории контрольно - ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Алексеева Е.С., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.05.2020 г. № 1080-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж (актовый зал).

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1281 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011412:36, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: магазины. Адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ударников.

Срок договора аренды земельного участка – 32 (Тридцать два) месяца.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 934 800 (Девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **467 400 (Четыреста шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **28 044 (Двадцать восемь тысяч сорок четыре) рубля 00 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 7 (Семь) заявок.

**К участию в аукционе допущены следующие Заявители:**

- 1) Симаков Роман Викторович;
- 2) Ненахов Игорь Васильевич;
- 3) Шевелев Евгений Александрович;
- 4) Жилияков Сергей Александрович;
- 5) Шеститко Людмила Георгиевна;
- 6) Титов Сергей Александрович;
- 7) Куликов Валентин Валентинович.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) – Шевелев Евгений Александрович;

Участник (карточка № 2) – Ненахов Игорь Васильевич;

Участник (карточка № 3) – Жилияков Сергей Александрович, в лице Литвинова Сергея Леонидовича, действующего по доверенности от 18.05.2017 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Гнеушевой Ниной Александровной (зарегистрировано в реестре № 3-201);

Участник (карточка № 4) – Куликов Валентин Валентинович, в лице Фоменко Павла Владимировича, действующего по доверенности от 08.11.2018 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским Анатолием Васильевичем (зарегистрировано в реестре № 36/118-н/36-2018-16-988);

Участник (карточка № 5) – Шеститко Людмила Георгиевна, в лице Беденко Валерия Александровича, действующего по доверенности от 16.04.2019 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Символоковой Ольгой Сергеевной (зарегистрировано в реестре № 36/93-н/36-2019-1-452);

Участник (карточка № 6) – Титов Сергей Александрович, в лице Коптелова Андрея Павловича, действующего по доверенности от 11.03.2019 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Скворцовой Светланой Митрофановной (зарегистрировано в реестре № 36/94-н/36-2019-1-340);

Участник (карточка № 7) – Симаков Роман Викторович.

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона**

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	Шевелев Евгений Александрович	934 800

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1): Шевелев Евгений Александрович.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **934 800 (Девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 467 400 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **467 400 (Четыреста шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.


**Подписи:**

Председатель комиссии:



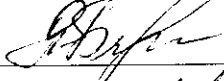
Н.В. Мануйлова

Аукционист:

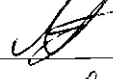


В.В. Гурьева

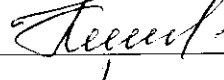
Секретарь комиссии:



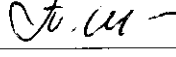
Я.В. Беляева



Е.С. Алексеева



Н.А. Кижинцева



Т.Д. Щелухина