

**ЗАКОН
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ****О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ПРОДАЖЕ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Принят
Липецким областным
Советом депутатов
26 февраля 2015 года

Список изменяющих документов
(в ред. Закона Липецкой области от 26.12.2018 N 229-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Закон устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Липецкой области, при продаже без проведения торгов (далее - земельные участки).

Статья 2. Порядок определения цены земельных участков

Цена земельных участков определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) полутора процентов кадастровой стоимости земельных участков гражданам, являющимся собственниками расположенных на этих земельных участках индивидуальных жилых домов;

2) двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков:

а) собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта "а" пункта 2 настоящей статьи;

б) юридическим лицам при переоформлении до 1 января 2016 года права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

3) семи с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков:

а) образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

б) образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой

некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

в) образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

(пп. "в" в ред. [Закона](#) Липецкой области от 26.12.2018 N 229-ОЗ)

г) образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

д) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) Липецкой области от 26.12.2018 N 229-ОЗ;

е) на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации, кроме земельных участков, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи;

ж) находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

4) в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельных участков:

а) если на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такие земельные участки предоставлены сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

б) которые предоставлены из земель населенного пункта и предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и на которых отсутствуют здания или сооружения, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды;

5) в размере кадастровой стоимости земельных участков:

а) гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, а также в границах населенного пункта гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации; (в ред. [Закона](#) Липецкой области от 26.12.2018 N 229-ОЗ)

б) в границах населенного пункта, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Липецкой области, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 26.12.2018 N 229-ОЗ)

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Глава администрации
Липецкой области

О.П.КОРОЛЕВ

г. Липецк

26.02.2015

№ 385-ОЗ