

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
О ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ
В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
постановлением
областного Совета депутатов
от 27 ноября 2003 г. N 387-пс

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Липецкой области
от 02.07.2004 N 117-ОЗ, от 05.08.2005 N 204-ОЗ, от 18.08.2006 N 317-ОЗ,
от 09.04.2009 N 263-ОЗ, от 15.10.2009 N 314-ОЗ, от 31.10.2011 N 570-ОЗ,
от 04.04.2014 N 266-ОЗ, от 26.12.2014 N 353-ОЗ, от 22.02.2017 N 46-ОЗ,
от 26.12.2018 N 229-ОЗ)

Настоящий Закон направлен на рациональное использование земель, защиту прав граждан на землю, совершенствование и государственное регулирование земельных правоотношений, дальнейшее развитие различных организационно-правовых форм хозяйствования на земле и рыночных отношений в Липецкой области (далее - области).

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует на территории области земельные правоотношения, связанные с владением, пользованием и распоряжением земельными участками, долями, а также управлением земельными ресурсами.

Статья 2. Правовое регулирование земельных правоотношений

Правовое регулирование земельных правоотношений на территории области осуществляется на основе Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Закона области и иных нормативных правовых актов области и актов органов местного самоуправления, принятых в пределах их компетенции.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Земельные правоотношения - регулируемые земельным законодательством общественные отношения между органами государственной власти области, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами.

Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

(в ред. Закона Липецкой области от 22.02.2017 N 46-ОЗ)

Земельная доля, полученная при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Глава II. ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 4. Уполномоченный орган по осуществлению действий, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, от имени области

1. Действия, связанные с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, от имени области осуществляет специальный орган, уполномоченный администрацией области (далее - уполномоченный орган области).

2. Уполномоченный орган области:

- осуществляет преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- обращается в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- приобретает земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести этот земельный участок или долю;

- обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда;

- проводит публичные торги по продаже изъятого по решению суда у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

- приобретает в государственную собственность изъятый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с [пунктом 14 статьи 6](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- вносит предложения в администрацию области по вопросам отнесения земель к категориям, перевода земель, находящихся в собственности области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, в другую категорию.

(п. 2 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 22.02.2017 N 46-ОЗ)

Статья 5. Установление момента приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории области осуществляется на возмездной основе с 1 января 2029 года, кроме случаев предоставления земельных участков для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения, приватизация которых осуществляется с 1 сентября 2005 года.

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 05.08.2005 N 204-ОЗ)

Статья 6. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере не менее одного гектара, за исключением случаев, установленных настоящей статьей и федеральными законами.

Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при выделе земельной доли или земельных долей устанавливается в размере не менее одной земельной доли, полученной при приватизации сельскохозяйственных угодий.

Минимальный размер образуемого нового земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель из состава земель сельскохозяйственных угодий устанавливается в размере 100 процентов площади искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемого земельного участка.

(п. 1 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 22.02.2017 N 46-ОЗ)

2. Максимальный размер общей площади земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается в размере не более 12 (двенадцати) процентов общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района на момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

(п. 2 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 18.08.2006 N 317-ОЗ)

Статья 6-1. Утратила силу. - [Закон](#) Липецкой области от 22.02.2017 N 46-ОЗ.

Статья 7. Средства массовой информации для опубликования сообщений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения

Опубликование сообщений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, осуществляется в газете "Липецкая газета" и в районных (городских) газетах, являющихся источником официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, по месту нахождения земельного участка в случаях, установленных федеральным законодательством.

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 15.10.2009 N 314-ОЗ)

Статья 8. Расходы, связанные с приобретением земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

Расходы, связанные с приобретением уполномоченным органом области земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, производятся за счет средств областного бюджета, которые ежегодно предусматриваются в законе об областном бюджете на очередной финансовый год.

Статья 8-1. Утратила силу. - [Закон](#) Липецкой области от 31.10.2011 N 570-ОЗ.

Статья 8-2. Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

(введена [Законом](#) Липецкой области от 31.10.2011 N 570-ОЗ)

Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом состояния и свойств его почвы путем деления площади, указанной в правоустанавливающем документе на земельную долю, на коэффициент.

Коэффициенты, используемые для определения размера земельной доли по видам угодий:

- пашня - 1,0;

- орошаемая пашня - 1,41;

- многолетние насаждения - 1,0;

- сенокосы - 0,29;

- пастбища - 0,13.

Статья 8-3. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
(введена [Законом](#) Липецкой области от 22.02.2017 N 46-ОЗ)

1. К особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Липецкой области относятся:

сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) более чем на 50 процентов;

искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными, открытыми и закрытыми осушительными системами;

сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций;

сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования.

2. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории области, использование которых для других целей не допускается, утверждается администрацией области.

**Глава III. НОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. СЛУЧАИ
БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

(в ред. Законов Липецкой области
от 02.07.2004 N 117-ОЗ, от 05.08.2005 N 204-ОЗ)

Статья 9. Нормы предоставления земельных участков
(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 22.02.2017 N 46-ОЗ)

1. На основании [Земельного кодекса](#) Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры образуемых земельных участков и предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, до утверждения правил землепользования и застройки муниципальными образованиями области устанавливаются:

для крестьянского (фермерского) хозяйства: минимальный размер - в размере земельной доли, максимальный размер - 150 га;

для ведения садоводства, огородничества: минимальный размер - 0,04 га, максимальный размер - 1 га;

абзац утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) Липецкой области от 26.12.2018 N 229-ОЗ;

для животноводства: минимальный размер - 1 га, максимальный размер - 2,5 га.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливаются в следующих размерах:

минимальный размер - 1 га;

максимальный размер - 150 га.

4. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

Статья 10. Максимальные размеры бесплатно предоставляемых в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в собственности области
(введена [Законом](#) Липецкой области от 02.07.2004 N 117-ОЗ)

Максимальные размеры бесплатно предоставляемых в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в собственности области, устанавливаются для целей и в размерах, предусмотренных [частью 2 статьи 9](#) настоящего Закона.
(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 31.10.2011 N 570-ОЗ)

Статья 11. Случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц
(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 05.08.2005 N 204-ОЗ)
(введена [Законом](#) Липецкой области от 02.07.2004 N 117-ОЗ)

Земельные участки, находящиеся в областной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность граждан в случаях, если:
(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 15.10.2009 N 314-ОЗ)

- у граждан до введения в действие Федерального [закона](#) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" земельные участки находились в фактическом пользовании в соответствии с решениями органов государственной власти и местного самоуправления на строительство и пользование;

- граждане подверглись воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

- граждане относятся к категории молодых семей (семья, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент предоставления земельного участка); многодетных семей (с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет); одиноких матерей;
(в ред. [Законов](#) Липецкой области от 15.10.2009 N 314-ОЗ, от 26.12.2014 N 353-ОЗ)

- граждане являются ветеранами труда, инвалидами либо имеющие в составе семьи инвалидов;

- граждане являются Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации, полными кавалерами ордена Славы, Героями Социалистического Труда, Героями Труда Российской Федерации, полными кавалерами ордена Трудовой Славы.
(в ред. [Законов](#) Липецкой области от 15.10.2009 N 314-ОЗ, от 04.04.2014 N 266-ОЗ)

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, могут бесплатно предоставляться в собственность данных организаций.
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 05.08.2005 N 204-ОЗ)

Статья 11-1. Приобретение сельскохозяйственными организациями и гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, права собственности на земельные участки, находящиеся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения
(введена [Законом](#) Липецкой области от 18.08.2006 N 317-ОЗ)

Сельскохозяйственные организации и граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретают в собственность земельные участки, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, по цене, составляющей 15 (пятнадцать) процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.
(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 31.10.2011 N 570-ОЗ)

**Глава IV. ИЗЪЯТИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПУТЕМ ВЫКУПА,
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Утратила силу. - [Закон](#) Липецкой области от 22.02.2017 N 46-ОЗ.

Глава V. СОДЕРЖАНИЕ ХОДАТАЙСТВА О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ЗЕМЛИ ДРУГИХ
КАТЕГОРИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СОСТАВ
ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ**

(в ред. [Закона](#) Липецкой области
от 15.10.2009 N 314-ОЗ)
(введена [Законом](#) Липецкой области
от 02.07.2004 N 117-ОЗ)

Статья 13. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 15.10.2009 N 314-ОЗ)

В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, указываются:

описание местоположения границ земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых необходимо осуществить;

площадь земель сельскохозяйственного назначения;

категория земель, перевод в состав которой предполагается осуществить;

обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий;

наименование правообладателей и вид права на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить;

соответствие испрашиваемого целевого назначения земель утвержденным документам территориального планирования области, муниципальных образований и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 22.02.2017 N 46-ОЗ)

Статья 14. Состав прилагаемых к ходатайству документов о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 22.02.2017 N 46-ОЗ)

1. К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, прилагаются:

схема расположения земель сельскохозяйственного назначения на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для заявителей - физических лиц);

согласие правообладателя земельного участка в составе земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

2. Исполнительный орган государственной власти области, уполномоченный на подготовку проектов решений администрации области по переводу земель из одной категории в другую, запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

кадастровый план территории, в составе которой находятся земли сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить;

абзац утратил силу. - [Закон](#) Липецкой области от 26.12.2018 N 229-ОЗ;

выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить;

заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Заинтересованное лицо вправе представить указанные в настоящем пункте документы самостоятельно.

Статьи 15 - 17. Утратили силу. - Закон Липецкой области от 05.08.2005 N 204-ОЗ.

Глава VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 18. Ответственность за нарушение настоящего Закона

За нарушение норм настоящего Закона наступает ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 19. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации
Липецкой области
О.П.КОРОЛЕВ

Липецк

4 декабря 2003 года

N 81-ОЗ