

Предоставление земельных участков крестьянским фермерским хозяйствам

Порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в публичной собственности, для создания крестьянским фермерским хозяйствам (далее—КФХ) и осуществление его деятельности определен ст. 12 Закона о КФХ (**Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (Фермерском) хозяйстве"**).

При этом, такой порядок не предусматривает предоставление земельных участков на торгах.

Глава крестьянского фермерского хозяйства (либо фермерское хозяйство, зарегистрированное как юридическое лицо), заинтересованные в предоставлении им земельного участка для осуществления фермерским хозяйством его деятельности (расширения такой деятельности), подают в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления непосредственно, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, заявление, в котором должны быть указаны:

- 1) цель использования земельных участков (осуществление фермерским хозяйством его деятельности, расширение такой деятельности);
- 2) испрашиваемое право на предоставляемые земельные участки (в собственность или аренду);
- 3) условия предоставления земельных участков в собственность (за плату или бесплатно);
- 4) срок аренды земельных участков;
- 5) обоснование размеров предоставляемых земельных участков (число членов фермерского хозяйства, виды деятельности фермерского хозяйства);
- 6) предполагаемое местоположение земельных участков.

К заявлению может быть приложен документ о государственной регистрации фермерского хозяйства.

Орган местного самоуправления на основании вышеуказанного заявления, с учетом зонирования территорий, в течение месяца со дня поступления заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В случае представления заявления через многофункциональный центр схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории может быть выдана (направлена) через многофункциональный центр.

Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка работ для подготовки документов, необходимых для внесения сведений в базу государственного кадастра недвижимости.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение четырнадцати дней со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении заявителю этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно, либо в аренду.

Договор купли-продажи или аренды земельного участка для

осуществления фермерским хозяйством его деятельности или расширения фермерского хозяйства заключается в течение семи дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка.

В случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об отказе в предоставлении земельного участка для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, данное решение может быть оспорено в судебном порядке.

Минимальные размеры земельных участков не устанавливаются для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных законами субъектов Российской Федерации.

В случае, если гражданин является участником общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, он имеет право требовать выдела земельного участка в счет земельной доли, возникшей при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, расширения такой деятельности.