

Постановление Администрации Липецкой области от 16 августа 2017 г. N 384  
"О правовом регулировании вопросов, связанных с предоставлением имущественной  
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства"

В соответствии с **Федеральным законом** от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" администрация Липецкой области постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (**приложение 1**).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества, включенного в Перечень государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (**приложение 2**).

Глава администрации  
Липецкой области

О.П. Королев

**Приложение 1**  
к постановлению  
администрации Липецкой области  
"О правовом регулировании вопросов,  
связанных с предоставлением  
имущественной поддержки субъектам  
малого и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства"

**Порядок**  
формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и

обязательного опубликования Перечня государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. В Перечень вносятся сведения о государственном имуществе Липецкой области, соответствующем следующим критериям:

государственное имущество Липецкой области свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

государственное имущество Липецкой области не ограничено в обороте;

государственное имущество Липецкой области не является объектом религиозного назначения;

государственное имущество Липецкой области не является объектом незавершенного строительства;

государственное имущество Липецкой области не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества области;

государственное имущество Липецкой области не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется исполнительным органом государственной власти области в сфере имущественных и земельных отношений (далее - уполномоченный орган) на электронном носителе в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Перечень, изменения в него утверждаются правовым актом администрации Липецкой области.

5. Внесение сведений о государственном имуществе Липецкой области в Перечень, а также исключение сведений о государственном имуществе Липецкой области из Перечня осуществляются на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Липецкой области, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 5](#) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченный орган:

готовит проект правового акта администрации Липецкой области о внесении изменений в Перечень, предусматривающий включение или исключение сведений о государственном имуществе Липецкой области с учетом положений, установленных [пунктами 2, 7, 8](#) настоящего Порядка;

направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о государственном имуществе Липецкой области в Перечень или исключения сведений о государственном имуществе Липецкой области из Перечня.

7. Основания для исключения сведений о государственном имуществе Липецкой области из Перечня:

изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого государственное имущество Липецкой области становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

необходимость использования государственного имущества Липецкой области органами государственной власти Липецкой области, областными государственными унитарными предприятиями и учреждениями для целей, установленных в соответствии со [статьей 26.11](#) Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

право собственности Липецкой области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о государственном имуществе Липецкой области могут быть исключены из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о государственном имуществе Липецкой области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Липецкой области;

ни одного заявления о предоставлении государственного имущества Липецкой области, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

обязательному опубликованию в "Липецкой газете" в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

размещению на официальном сайте администрации Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

**Приложение 2**  
**к постановлению**  
**администрации Липецкой области**  
**"О правовом регулировании вопросов,**  
**связанных с предоставлением**  
**имущественной поддержки субъектам**  
**малого и среднего предпринимательства**  
**и организациям, образующим**  
**инфраструктуру поддержки субъектов**  
**малого и среднего предпринимательства"**

**Порядок и условия**  
**предоставления в аренду государственного имущества, включенного в Перечень**  
**государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих лиц**  
**(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего**  
**предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и**  
**(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и**  
**организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и**  
**среднего предпринимательства**

1. Государственное имущество, включенное в Перечень государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество) предоставляется:

субъектам малого и среднего предпринимательства (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [частях 3 и 4 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации");

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Условиями предоставления имущества являются:

наличие имущества в Перечне;

имущество свободно от прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Предоставление в аренду имущества осуществляется:

по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды в соответствии с [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", организуемых на основании обращений лиц, указанных в [пункте 1](#) настоящего Порядка, о предоставлении имущества в аренду;

без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в соответствии со [статьей 16](#) Закона Липецкой области от 31 августа 2004 года N 122-ОЗ "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области".

4. Имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, указанный срок договора аренды имущества может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.