

Решение Липецкого городского Совета депутатов
от 29 марта 2005 г. N 27
"О Положении "О порядке использования муниципального
жилищного фонда на территории города Липецка"

Рассмотрев представленный Главой администрации города Липецка проект Положения "О порядке использования муниципального жилищного фонда на территории города Липецка", с целью приведения в соответствие с новым [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, введенным в действие с 1 марта 2005 года, и установления на территории города Липецка единого порядка использования жилых помещений городского муниципального фонда, в том числе помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма, служебных жилых помещений и общежитий, учитывая решение постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию и руководствуясь [ст. 12](#) Устава города Липецка, городской Совет депутатов решил:

1. Принять Положение "О порядке использования муниципального жилого фонда на территории города Липецка" ([прилагается](#)).
2. Направить вышеназванное [Положение](#) Главе администрации города Липецка для подписания и официального опубликования.
3. Признать утратившими силу:
 - решение Липецкого городского Собрания представителей от 02.02.1995 года N 54 "О Положении "О порядке использования жилого фонда на территории г. Липецка" (в данной редакции опубликован не был);
 - [решение](#) Липецкого городского Совета депутатов от 18.09.2001 года N 79 "О внесении изменений в Положение "О порядке использования жилого фонда на территории г. Липецка" (источник публикации "Нормативные акты", 05.10.2001 N 12; "Огни Липецка", 06.10.2001 N 8).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Председатель Липецкого городского Совета депутатов

В. Синюц

Положение
"О порядке использования муниципального жилого фонда
на территории города Липецка"
(утв. [решением](#) Липецкого городского Совета депутатов
от 29 марта 2005 г. N 27)

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение регулирует жилищные отношения органов местного самоуправления по поводу предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма в пределах своих полномочий в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Липецкой области.

Статья 2. Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма

1. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете.

С 1 марта 2005 года принятие на учет граждан в целях предоставления им жилого помещения по договору социального найма осуществляется уполномоченным органом администрации города по основаниям и в порядке, которые предусмотрены [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

2. Малоимущим гражданам, признанным по установленным [Жилищным кодексом](#)

Российской Федерации основаниям нуждающимся в жилых помещениях по договору социального найма предоставляется жилое помещение муниципального жилищного фонда города Липецка.

Граждане признаются малоимущими уполномоченным органом администрации города Липецка в порядке, установленном [законом](#) Липецкой области.

Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, рассчитывается департаментом социальной защиты населения администрации города Липецка в порядке, определяемом законом Липецкой области ежегодно.

3. Иным определенным федеральным законом или законом Липецкой области категориям граждан, признанных по установленным [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации и (или) федеральным законом или законом Липецкой области основаниям нуждающимся в жилых помещениях, могут предоставляться по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда в случае наделения органов местного самоуправления в установленном законодательством порядке государственными полномочиями на обеспечение указанных категорий граждан жилыми помещениями.

Информация об изменениях:

[Решением Липецкого городского Совета депутатов от 25 октября 2011 г. N 353 в пункт 4 статьи 2 настоящего Положения внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

4. Муниципальное жилое помещение по договору социального найма предоставляется по норме.

Норма предоставления муниципального жилого помещения в городе Липецке - не менее 15 кв. м общей площади на человека.

Учетная норма площади жилого помещения, исходя из которой, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях города Липецка -13,5 кв. м общей площади на человека.

Информация об изменениях:

[Решением Липецкого городского Совета депутатов от 27 апреля 2010 г. N 20 в пункт 5 статьи 2 настоящего Положения внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

5. Жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Иным категориям граждан жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются в соответствии с [пунктом 3](#) настоящей статьи.

6. Вселение в муниципальное жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, других граждан, в качестве членов семьи нанимателя в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы, осуществляется с согласия уполномоченного органа администрации города.

7. Обмен муниципальными жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма осуществляется с согласия уполномоченного органа администрации города.

8. Передача нанимателем в поднаем муниципального жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, осуществляется с согласия уполномоченного органа администрации города.

Информация об изменениях:

[Решением Липецкого городского Совета депутатов от 24 мая 2011 г. N 272 в статью 3 настоящего Положения внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 3. Специализированный муниципальный жилищный фонд

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решений органа, осуществляющего управление муниципальным жилищным фондом.

3.1. Служебные жилые помещения.

Служебные муниципальные жилые помещения предназначены для проживания граждан, в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным предприятием или учреждением.

Жилое помещение включается в число служебных постановлением администрации города Липецка.

Служебные жилые помещения предоставляются на основании постановления администрации города Липецка по договору найма специализированного жилого помещения, в соответствии с Перечнем категорий специальностей согласно [приложению](#).

3.2. Общежития.

Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома или части дома.

Муниципальные общежития предназначены для временного проживания граждан.

Жилые помещения в муниципальных общежитиях могут предоставляться нуждающимся в жилых помещениях:

- работникам муниципальных предприятий и учреждений, органов местного самоуправления на период работы, службы;
- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, не имеющим закрепленного жилья, до получения (приобретения) благоустроенного жилья.

Жилые помещения в муниципальных общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Семьям предоставляются изолированные жилые помещения.

Жилые помещения в общежитиях предоставляются на основании постановления администрации города Липецка по договору найма специализированного жилого помещения.

3.3. Маневренный муниципальный жилой фонд

Жилые помещения муниципального маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- граждан, в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- иных случаях, предусмотренных законодательством.

Отнесение муниципального жилищного фонда к маневренному осуществляется на основании постановления администрации города Липецка.

Жилые помещения муниципального маневренного жилищного фонда представляются из расчета - 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются на основании постановления администрации города Липецка по договору найма специализированного жилого помещения.

Информация об изменениях:

Решением Липецкого городского Совета депутатов от 24 мая 2011 г. N 272 настоящее Положение дополнено статьей 3.1

Статья 3.1. Заключение договора социального найма муниципального жилого помещения и договора найма муниципального специализированного жилого помещения

Договор социального найма муниципального жилого помещения и договор найма муниципального специализированного жилого помещения заключается органом, уполномоченным Главой города Липецка с гражданином - нанимателем соответствующего

жилого помещения.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Положения

Настоящее Положение вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Глава администрации г. Липецка

М. Гулевский