

Закон Липецкой области от 7 сентября 2011 г. N 552-ОЗ
"О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим
трех и более детей"

Глава 1. Общие положения

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 1 июля 2015 г. N 428-ОЗ в статью 1 главы 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при однократном бесплатном предоставлении в собственность или предоставлении в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей.

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 1 июля 2015 г. N 428-ОЗ статья 2 главы 1 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 2. Сфера действия настоящего Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на граждан Российской Федерации, имеющих трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, проживающих на территории Липецкой области более трех лет (далее - граждане, имеющие трех и более детей).

2. Действие настоящего Закона не распространяется на граждан, имеющих трех и более детей, если:

гражданин лишен родительских прав или ограничен в родительских правах в отношении детей (ребенка);

в отношении детей (ребенка) отменено усыновление;

дети (ребенок) находятся под опекой и попечительством, в приемной семье;

дети (ребенок) объявлены в установленном порядке полностью дееспособными (эмансипированными);

дети (ребенок) не проживают совместно с заявителем, обратившимся за предоставлением земельного участка.

Статья 3. Случаи предоставления земельных участков

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 1 июля 2015 г. N 428-ОЗ в часть 1 статьи 3 главы 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

1. Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), а также огородничества, ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), дачного хозяйства, садоводства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность или предоставляются в аренду по выбору граждан, имеющих трех или более детей.

2. Утратила силу.

Информация об изменениях:

[См. текст части 2 статьи 3](#)

3. Находящиеся в аренде на день вступления в силу настоящего Закона земельные участки из состава государственной или муниципальной собственности однократно бесплатно приобретаются в собственность.

Информация об изменениях:

[Законом Липецкой области от 3 октября 2013 г. N 191-ОЗ в часть 4 статьи 3 главы 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

4. Граждане, имеющие трех и более детей, могут приобрести земельный участок однократно по одному из случаев, указанных в [частях 1, 3](#) настоящей статьи, по выбору.

Информация об изменениях:

[Законом Липецкой области от 1 июля 2015 г. N 428-ОЗ часть 5 статьи 3 главы 1 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

5. Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у них имеются основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, предусмотренном [статьями 51 и 53](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Утратила силу.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 4](#)

Глава 2. Учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков

Информация об изменениях:

[Законом Липецкой области от 1 июля 2015 г. N 428-ОЗ статья 5 главы 2 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 5. Органы по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей

Органы местного самоуправления муниципальных районов, городского округа

город Елец, а в городском округе город Липецк - управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, уполномоченные на распоряжение земельными участками (далее - уполномоченный орган), на основании заявлений граждан, имеющих трех и более детей, осуществляют учет граждан по месту их жительства со дня подачи заявления.

Статья 6. Перечень документов для предоставления земельного участка

1. С целью строительства индивидуального жилого дома или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) заявление по форме согласно [приложению 1](#) к настоящему Закону предоставляется в двух экземплярах (один экземпляр возвращается гражданину, имеющему трех и более детей, с указанием даты принятия заявления) с предъявлением следующих документов:

- 1) документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;
- 2) свидетельств о рождении детей;
- 3) документа, свидетельствующего о семейном положении гражданина (при наличии);
- 4) выписки из домовой книги и финансового лицевого счета по месту регистрации.

Помимо документов, указанных в [пунктах 1-4](#) настоящей части, уполномоченный орган самостоятельно запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, справку о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у гражданина и членов его семьи на территории Липецкой области с отметкой о совершенных сделках за пять предшествующих лет, а также справку по месту жительства из органов государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства о наличии (отсутствии) жилых помещений на всех членов семьи. Гражданин по своему усмотрению вправе представить указанные документы лично.

Если в заявлении гражданина имеется указание на жилое помещение, которое непригодно для проживания, то помимо документов, указанных в [пунктах 1-4](#) настоящей части, заявитель предоставляет заключение комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания.

Если в заявлении гражданина имеется указание на тяжелую форму хронического заболевания у него (членов его семьи), то помимо документов, указанных в [пунктах 1-4](#) настоящей части, заявитель предъявляет справку медицинского учреждения о наличии заболевания.

Информация об изменениях:

[Законом Липецкой области от 1 июля 2015 г. N 428-ОЗ в часть 2 статьи 6 главы 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Для целей огородничества, ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), дачного хозяйства, садоводства, заявление по форме согласно [приложению 1](#) к настоящему Закону предоставляется в двух экземплярах (один экземпляр возвращается гражданину, с указанием даты принятия заявления) с приложением документов, указанных в [пунктах 1-2 части 1](#) настоящей статьи.

3. При подаче заявления непосредственно в уполномоченный орган им обеспечивается изготовление копий документов, предоставленных гражданином, в

момент принятия заявления. После изготовления копий документов подлинники возвращаются гражданину.

4. При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке.

5. Утратила силу.

Информация об изменениях:

См. текст части 5 статьи 6

Статья 7. Принятие уполномоченным органом решения о постановке на учет в целях предоставления земельного участка либо об отказе в постановке на учет

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 2 мая 2012 г. N 28-ОЗ в часть 1 статьи 7 главы 2 настоящего Закона внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

1. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня регистрации заявления принимает решение о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка либо об отказе.

2. Решение уполномоченного органа направляется гражданину в течение трех рабочих дней со дня его принятия. В решении о постановке гражданина на учет указывается порядковый номер его очереди. В решении об отказе в постановке на учет в целях предоставления земельного участка указываются основания отказа.

3. В случае если заявление, поданное в уполномоченный орган непосредственно, оформлено с нарушением требований, установленных настоящим Законом, и (или) документы, указанные в [статье 6](#) настоящего Закона, представлены не в полном объеме, уполномоченный орган отказывает в их принятии.

4. В случае если заявление, направленное в уполномоченный орган заказным почтовым отправлением, оформлено с нарушением требований, установленных настоящим Законом, и (или) документы, указанные в [статье 6](#) настоящего Закона, представлены не в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления отказывает в приеме заявления, о чем сообщает заявителю с указанием причин отказа заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

5. Основаниями для отказа в постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка является обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, или отсутствие оснований, дающих право на постановку гражданина на учет.

6. Утратила силу.

Информация об изменениях:

См. текст части 6 статьи 7

Законом Липецкой области от 1 июля 2015 г. N 428-ОЗ глава 2 настоящего Закона дополнена статьей 7.1, вступающей в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона

Статья 7.1. Основания для снятия с учета гражданина, имеющего трех и более детей

Основанием для снятия с учета гражданина, имеющего трех и более детей,

является:

- решение о предоставлении в собственность земельного участка;
- решение уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка о постановке на учет, принятое в соответствии со [статьей 14](#) настоящего Закона;
- выход гражданина, имеющего трех и более детей, из гражданства Российской Федерации;
- лишение родительских прав или ограничение в родительских правах, отмена усыновления в отношении ребенка (детей) при условии несоответствия требованиям, предусмотренным [статьей 2](#) настоящего Закона;
- перемена места жительства гражданина, имеющего трех и более детей, в случае выезда за пределы Липецкой области;
- дети (ребенок) не проживают совместно с заявителем;
- личное заявление гражданина.

Статья 8. Публикация списка граждан, поставленных на учет

Список граждан, поставленных на учет в целях предоставления земельного участка, уполномоченный орган ежемесячно размещает на своем [официальном сайте](#) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Информация об изменениях:

[Законом Липецкой области от 1 июля 2015 г. N 428-ОЗ в наименование главы 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

Глава 3. Порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), огородничества, ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), дачного хозяйства, садоводства

Статья 9. Принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду

1. Уполномоченный орган обеспечивает формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка для целей настоящего Закона в соответствии с [земельным](#) и [градостроительным законодательством](#) Российской Федерации.

2. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней после получения кадастрового паспорта земельного участка от органа, уполномоченного на кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, направляет гражданину, имеющему трех и более детей, поставленному на учет, в порядке очередности уведомление заказным почтовым отправлением с уведомлением о наличии земельного участка.

3. Гражданин, имеющий трех и более детей, в течение месяца со дня получения уведомления обращается в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду по своему выбору.

4. При отсутствии заявления от гражданина, имеющего трех и более детей, в течение месяца со дня получения уведомления земельный участок предлагается в порядке очередности следующему поставленному на учет гражданину, имеющему трех и более детей. Отсутствие заявления гражданина, имеющего трех и более детей, не является основанием для снятия с учета.

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 1 июля 2015 г. N 428-ОЗ в часть 5 статьи 9 главы 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

5. Уполномоченный орган на основании заявления гражданина, имеющего трех и более детей, в течение десяти рабочих дней после поступления заявления принимает решение о предоставлении земельного участка гражданину, имеющему трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), огородничества, ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), дачного хозяйства, садоводства, в собственность или в аренду.

В случае, если земельный участок, предоставляемый гражданину, находится в распоряжении органа местного самоуправления городского (сельского) поселения, то уполномоченный орган в течение трех рабочих дней после поступления заявления направляет его и кадастровый паспорт предоставляемого земельного участка органу местного самоуправления городского (сельского) поселения для принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду.

6. Решение о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду направляется гражданину, имеющему трех и более детей, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Статья 10. Утратила силу.

Информация об изменениях:

См. текст статьи 10

Глава 4. Порядок предоставления земельных участков для огородничества, ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), дачного строительства

Утратила силу.

Информация об изменениях:

См. текст главы 4

Глава 5. Порядок оформления в собственность земельных участков, арендуемых гражданами, имеющими трех и более детей

Статья 12. Принятие решения об оформлении земельного участка

1. Граждане, имеющие трех и более детей, арендующие в соответствии с настоящим Законом земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, вправе оформить арендуемый земельный участок в собственность.

С целью оформления в собственность земельного участка, находящегося в аренде, гражданином представляется заявление по форме согласно [приложению 2](#) к настоящему Закону в двух экземплярах (один экземпляр возвращается гражданину, имеющему трех и более детей, с указанием даты принятия заявления) с предъявлением следующих документов:

- 1) документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;
- 2) свидетельств о рождении детей;

3) документа, свидетельствующего о семейном положении гражданина, при наличии;

4) кадастрового паспорта земельного участка.

Помимо документов, указанных в [пунктах 1 - 4](#) настоящей части, уполномоченный орган самостоятельно запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок. Гражданин, имеющий трех и более детей, по своему усмотрению вправе представить указанный документ лично.

2. При подаче заявления непосредственно в уполномоченный орган им обеспечивается изготовление копий документов, представленных гражданином, имеющим трех и более детей, в момент принятия заявления. После изготовления копий документов подлинники возвращаются гражданину, имеющему трех и более детей.

3. При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы, в установленном порядке.

4. Гражданин вправе направить заявление и прилагаемые к нему документы в форме электронного документа.

5. В случае если заявление, представленное гражданином непосредственно, направленное в уполномоченный орган заказным почтовым отправлением или в форме электронного документа, оформлено с нарушением требований, установленных настоящим Законом, и (или) документы, указанные в настоящей статье, представлены не в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления вручает гражданину уведомление о необходимости устранения в пятнадцатидневный срок выявленных нарушений и (или) представления отсутствующих документов или направляет такое уведомление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного [электронной подписью](#).

6. Уполномоченный орган на основании заявления гражданина в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления принимает решение о безвозмездной передаче в собственность земельного участка и направляет гражданину решение.

Информация об изменениях:

[Законом Липецкой области от 1 июля 2015 г. N 428-ОЗ статья 12 главы 5 настоящего Закона дополнена частью 7, вступающей в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)

7. В случае, если земельный участок, предоставленный гражданину, имеющему трех и более детей, в аренду находится в распоряжении органа местного самоуправления городского (сельского) поселения, то уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность направляет его и кадастровый паспорт предоставляемого земельного участка органу местного самоуправления городского (сельского) поселения для принятия решения о безвозмездной передаче в собственность земельного участка и уведомления гражданина о принятом решении в сроки, указанные в [части 6](#) настоящей статьи.

Глава 6. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей

Статья 13. Максимальные и минимальные размеры земельных участков

1. Максимальные размеры земельных участков:

- 1) для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;
- 2) для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 0,3 га;
- 3) для огородничества - 0,1 га;
- 4) для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) - 2,5 га;

Информация об изменениях:

*Законом Липецкой области от 1 июля 2015 г. N 428-ОЗ в пункт 5 части 1 статьи 13 главы 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня **официального опубликования** названного Закона*

См. текст пункта в предыдущей редакции

- 5) для дачного хозяйства, садоводства - 0,08 га.

2. Минимальные размеры земельных участков:

- 1) для индивидуального жилищного строительства - 0,045 га;
- 2) для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 0,06 га;
- 3) для огородничества - 0,02 га;
- 4) для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) - 0,5 га;

Информация об изменениях:

*Законом Липецкой области от 1 июля 2015 г. N 428-ОЗ в пункт 5 части 2 статьи 13 главы 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня **официального опубликования** названного Закона*

См. текст пункта в предыдущей редакции

- 5) для дачного хозяйства, садоводства - 0,04 га.

3. Фактический размер земельного участка, предоставляемого для целей настоящего Закона, определяется исходя из документов территориального планирования соответствующего муниципального образования и в соответствии с нормами **земельного и **градостроительного законодательства** Российской Федерации.**

Глава 7. Взаимодействие уполномоченных органов в сфере обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и более детей

Статья 14. Взаимодействие уполномоченных органов при передаче заявления граждан, имеющих трех и более детей

1. Гражданин, поставленный на учет в уполномоченном органе по месту жительства, вправе приобрести земельный участок на территории иного муниципального образования. С этой целью гражданин обращается с заявлением в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка.

2. В течение пяти рабочих дней со дня получения заявления гражданина, уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка запрашивает в уполномоченном органе, поставившем гражданина на учет, документы, указанные в **частях 1, 2 статьи 6** и **части 1 статьи 7** настоящего Закона.

3. Уполномоченный орган, поставивший гражданина на учет, в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса направляет документы, указанные в **частях 1, 2 статьи 6** и **части 1 статьи 7** настоящего Закона, в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка.

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 2 мая 2012 г. N 28-ОЗ часть 4 статьи 14 главы 7 настоящего Закона изложена в новой редакции

См. текст части в предыдущей редакции

4. Уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка в течение тридцати дней со дня получения заявления, указанного в **части 1** настоящей статьи, принимает решение о постановке на учет гражданина, имеющего право на получение земельного участка, по дате подачи заявления в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка. Копия решения в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется в уполномоченный орган по месту жительства гражданина.

Статья 15. Обмен данными между уполномоченными органами

1. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, ежемесячно направляют в управление имущественных и земельных отношений Липецкой области сведения о лицах, получивших земельные участки в соответствии с настоящим Законом, по форме, установленной управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области.

2. Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://uizo.lipetsk.ru> ежемесячно размещает список лиц, получивших земельные участки в соответствии с настоящим Законом.

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его **официального опубликования**.

Глава администрации
Липецкой области

О. Королёв

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 1 июля 2015 г. N 428-ОЗ настоящее приложение изложено в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона

См. текст приложения в предыдущей редакции

ГАРАНТ:

См. данную форму в редакторе MS-Word

**Приложение 1
к Закону Липецкой области
"О бесплатном предоставлении
земельных участков,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
гражданам, имеющим
трех и более детей"
(с изменениями от 1 июля 2015 г.)**

В _____

(наименование уполномоченного органа)
от _____

_____,
(Ф.И.О.)
проживающего _____

(адрес места жительства)
Контактный тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу поставить меня на учет в целях предоставления земельного участка для _____

индивидуального жилищного строительства / личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) / огородничества / ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) / дачного хозяйства / садоводства в собственность /аренду в границах _____

(городской округ, муниципальный район)
Липецкой области как гражданина, имеющего трех и более детей.
В соответствии с частью _____ статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации считаю нуждающимся в жилом помещении по следующим обстоятельствам _____

_____.
заполняется гражданином, в целях предоставления земельного участка для индивидуально жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
" ____ " _____ 201__ г. _____
(личная подпись)

Заявление и документы приняты " ____ " _____ 201__ г.

(подпись, Ф.И.О., должность специалиста)

ГАРАНТ:

См. данную форму в редакторе MS-Word

Приложение 2
к [Закону](#)
Липецкой области "О бесплатном
предоставлении земельных участков,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности
гражданам, имеющим трех и более детей"

В _____

(наименование уполномоченного органа)
от _____
_____,
(Ф.И.О.)
проживающего _____

_____ (адрес места жительства)
Контактный тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас оформить в собственность как гражданину, имеющему трех и более детей, земельный участок площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, предоставленный на основании договора аренды от _____ N _____, расположенный по адресу: _____

_____ (городской округ, муниципальный район)
предоставленный в целях его использования для _____

" ____ " _____ 201__ г.

_____ (личная подпись)

Заявление и документы приняты " ____ " _____ 201__ г.

_____ (подпись, Ф.И.О., должность специалиста)