

утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

02 марта 2018 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 420 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1180118:66, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (без права возведения индивидуального жилого дома). Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Косыревский сельсовет, с. Косыревка, ул. Медовая, земельный участок 1 а.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 12 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 02 марта 2018 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 18 от 01.03.2018 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора – начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Рябов Д.В.** – главный специалист отдела кадастровой оценки ОБУ «Центр кадастровой оценки»;

Сокольских Е.Л. – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Богословский Д.М. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Сокольских Е.Л., Рябов Д.В., Беляева Я.В., Богословский Д.М., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.01.2018 г. № 59-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью **420 кв.м.**, с кадастровым номером **48:13:1180118:66**, относящегося к категории земель **населенных пунктов**, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (без права возведения индивидуального жилого дома). Адрес (описание местоположения): **Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Косыревский сельсовет, с. Косыревка, ул. Медовая, земельный участок 1 а.**

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – **6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе - **3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **192 (Сто девяносто два) рубля 00 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о правах отсутствуют.

Имеется ограничение на земельный участок. Охранная зона ВЛ-0,4 Косыревка КТП 044 ФЗ, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 48.13.2.3402, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано **3 (Три)** заявки. К участию в аукционе допущены следующие участники:

- 1) Терновский Евгений Евгеньевич.
- 2) Шмелев Павел Николаевич.
- 3) Порядина Наталия Юрьевна.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Шмелев Павел Николаевич.

Участник (карточка № 2) – Терновский Евгений Евгеньевич.

Участник (карточка № 3) – Порядина Наталия Юрьевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
2	Терновский Евгений Евгеньевич (зарегистрирован: г. Липецк, ул. Хорошавина, д. 11, кв. 45)	6 400
1	Шмелев Павел Николаевич (зарегистрирован: Липецкая область, Липецкий р-н, с. Хрущевка, ул. Клубная, д. 14)	29 824
1	Шмелев Павел Николаевич (зарегистрирован: Липецкая область, Липецкий р-н, с. Хрущевка, ул. Клубная, д. 14)	30016

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1): Шмелев Павел Николаевич.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы сделал участник (карточка № 1): Шмелев Павел Николаевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **30 016** (Тридцать тысяч шестнадцать) **рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 3 200 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **26 816** (Двадцать шесть тысяч восемьсот шестнадцать) **рублей 00 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42640432, КБК 04211105013050000120.**

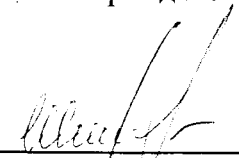
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

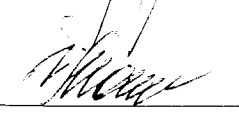
Подписи:

Победитель:




П.Н. Шмелев

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Аукционист:

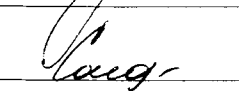


Д.В. Рябов

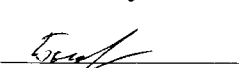
Секретарь комиссии:



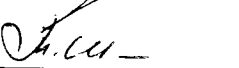
Я.В. Беляева



Е.Л. Сокольских



Д.М. Богословский



Т.Д. Щелухина