
Н.В. Мануйлова

01 декабря 2017 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010501:2343, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для строительства станции технического обслуживания с магазином автозапчастей.

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Детская, земельный участок 25.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 08 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 01 декабря 2017 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 30 от 31.10.2017 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Рябов Д.В.** – начальник отдела оценки ОБУ «Областной фонд имущества»;

Сокольских Е.Л. – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – документовед I категории общего отдела ОБУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Сокольских Е.Л., Гурьева В.В., Рябов Д.В., Беляева Я.В., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.10.2017 г. № 3279-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот: Право заключения аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010501:2343, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для строительства станции технического обслуживания с магазином автозапчастей. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Детская, земельный участок 25.

Срок договора аренды земельного участка – **18 (Восемнадцать) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **310 000 (Триста десять тысяч) рублей копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка **155 000 (Сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **9 300 (Девять тысяч триста) рублей 00 копеек.**

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 4 (Четыре) заявки.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) ИП Горельков Андрей Александрович;
- 2) Жиликов Сергей Александрович;
- 3) Литвинов Сергей Леонидович;
- 4) Чернухин Николай Юрьевич.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – ИП Горельков Андрей Александрович.

Участник (карточка № 2) – Чернухин Николай Юрьевич.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

- 1) Жиликов Сергей Александрович;
- 2) Литвинов Сергей Леонидович.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
2	Чернухин Николай Юрьевич (зарегистрирован по адресу: г. Липецк, ул. Папина, д. 2В, кв. 30)	310 000
1	ИП Горельков Андрей Александрович (зарегистрирован по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д. Кулешовка, пер. Пугачева, д.5)	319 300

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1): ИП Горельков Андрей Александрович.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы сделал участник (карточка № 2): Чернухин Николай Юрьевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **319 300 (Триста девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 155 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **164 300 (Сто шестьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор о предоставлении земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Победитель:



ИП Горельков А.А.

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Аукционист:

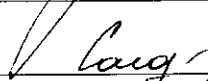


Д.В. Рябов

Секретарь комиссии:



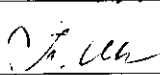
Я.В. Беляева



Е.Л. Сокольских



В.В. Гурьева



Т.Д. Щелухина