

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»



Л. А. Квасова

09 ноября 2017 года

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 999 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0020512:91, относящегося к категории земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для строительства бани. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Дарвина, земельный участок 136, объявленном к проведению 14.11.2017 года.

Дата заседания комиссии: 09 ноября 2017 г.

Дата оформления протокола: 09 ноября 2017 г.

16 часов 00 минут

г. Липецк

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 30 от 31.10.2017 года, в составе:

- Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Рябов Д.В.** – начальник отдела оценки ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Сокольских Е.Л.** – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Гурьева В.В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Беляева Я.В.** – документовед I категории общего отдела ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Рябов Д.В., Сокольских Е.Л., Беляева Я.В., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.09.2017 г. № 2995-з.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 14.11.2017 г.

**Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 999 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0020512:91, относящегося к категории земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для строительства бани. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Дарвина, земельный участок 136.**

Срок договора аренды земельного участка – **18 (Восемнадцать) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – **344 300 (Триста сорок четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе - **172 150 (Сто семьдесят две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **10 329 (Десять тысяч триста двадцать девять) рублей 00 копеек.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании «Липецкая газета» № 191/25569 от 04.10.2017 г. и размещено на сайтах:

- [www.uizo.lipetsk.ru](http://www.uizo.lipetsk.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 05 октября 2017 года по адресу: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). 03 ноября 2017 года заявки принимались до 12 часов 00 минут.

Последний день приема заявок – 13 часов 00 минут 08 ноября 2017 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована одна заявка:

| № п/п | № заявки | Дата подачи заявки | Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку | Сведения о внесенном задатке |
|-------|----------|--------------------|--|------------------------------|
| 1     | 594      | 03.11.2017 г.      | Бобров Роман Николаевич                      | Чек - ордер<br>02.11.2017 г. |

Задаток, перечисленный Претендентом (Бобровым Р.Н.), поступил на счет ОБУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка (Бобровым Р.Н.) представлена на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Претендентом, поступила на счет ОБУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

**Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона следующего Претендента:

- 1) Боброва Романа Николаевича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Претендента:

- 1) Боброва Романа Николаевича.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 999 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0020512:91, относящегося к категории земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для строительства бани. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Дарвина, земельный участок 136, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 999 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0020512:91, относящегося к категории земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для строительства бани. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Дарвина, земельный участок 136 в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (Боброву Роману Николаевичу), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – **344 300 (Триста сорок четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.** Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка

172 150 рублей 00 копеек) в размере ежегодной арендной платы – **172 150 (Сто семьдесят две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек**, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.**

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



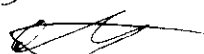
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

Члены комиссии:



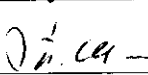
Д.В. Рябов



Е.Л. Сокольских



В.В. Гурьева



Т.Д. Щелухина