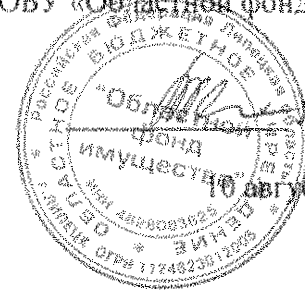


Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»



Д. А. Квасова

10 августа 2017 года

## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту №3 право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1343 кв. м, с кадастровым номером 48:13:1230227:102, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Ленинский сельсовет, с. Елецкое, ул. Ракитная, уч. 10.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 08 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 10 августа 2017 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 20 от 09.08.2017 года, в составе:

Председатель комиссии: **Гурьева В.В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Рябов Д.В.** – начальник отдела оценки ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Новак Ю.А.** – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Орлова Е.В.** – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Кузнецова Н.О.** – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Кирина О.И.** – ведущий специалист-эксперт отдела обеспечения кадастровой деятельности и оценки Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Орлова Е.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Гурьева В.В., Рябов Д.В., Новак Ю.А., Орлова Е.В., Кузнецова Н.О., Кирина О.И.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

**Основание проведения аукциона** - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № 1711-з от 15.06.2017 г.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 3:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1343 кв. м, с кадастровым номером 48:13:1230227:102, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Ленинский сельсовет, с. Елецкое, ул. Ракитная, уч. 10.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 75 400 (Семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 37 700 (Тридцать семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 2 262 (Две тысячи двести шестьдесят два) рубля 00 копеек.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 зарегистрировано 3 (три) заявки.

**К участию в аукционе допущены следующие Заявители:**

1. Текутьев Дмитрий Михайлович.
2. Некрасов Михаил Юрьевича.
3. Симаков Роман Викторович.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

1. Текутьев Дмитрий Михайлович.
2. Некрасов Михаил Юрьевича.
3. Симаков Роман Викторович.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) – Симаков Роман Викторович (зарегистрирован: г. Липецк, пр. Победы, д. 128, кв. 48).

Участник (карточка № 2) – Некрасов Михаил Юрьевич (зарегистрирован: Липецкая область, Липецкий район, с. Подгорное, ул. Школьная, 2В).

Участник (карточка № 3) – Текутьев Дмитрий Михайлович (зарегистрирован: г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, дом 37, корп. 1, кв. 75).

**Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:**

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
2	Некрасов Михаил Юрьевич (зарегистрирован по адресу: (зарегистрирован: Липецкая область, Липецкий район, с. Подгорное, ул. Школьная, 2В).	75 400
1	Симаков Роман Викторович (зарегистрирован: г. Липецк, пр. Победы, д. 128, кв. 48).	77 662
1	Симаков Роман Викторович (зарегистрирован: г. Липецк, пр. Победы, д. 128, кв. 48).	79 924

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1): Симаков Роман Викторович.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы сделал участник (карточка № 1): Симаков Роман Викторович.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 79 924 (Семьдесят девять тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 37 700 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 42 224 (Сорок две тысячи двести двадцать четыре) рубля 00 копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42640444, КБК 04211105013100000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Победитель:



Р.В. Симаков

Председатель комиссии:



В.В. Гурьева

Аукционист:



Д.В. Рябов

Секретарь комиссии:



Е.В. Орлова



Ю.А. Новак



О.И. Кирина



Н.О. Кузнецова