

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды земельного участка

Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1510101:191, площадью 140545 кв. м, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для размещения водных объектов. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2500 от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Лубновский сельсовет, с. Сухая Лубна, пруд на балке Ситовская.

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о правах: собственник – Липецкая область (запись регистрации права № 48-48-01/121/2010-022 от 06.10.2010 г.).

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Организатор аукциона (специализированная организация) - областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2.

Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 31.08.2004 г. № 122-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области».

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.04.2017 г. № 1222-з.

Дата, время и место проведения аукциона – **14 июня 2017 года в 11 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515, тел. 8 (4742) 25-09-10.

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **254 800 (Двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **127 400 (Сто двадцать семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **7 644 (Семь тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.**

1. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

1.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и описание представленных документов составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **до 08 июня 2017 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 1.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **12 мая 2017 года** по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 16 часов 30 минут (кроме предпраздничных дней), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут (в праздничные дни заявки не принимаются) по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516.

Прием заявок прекращается **08 июня 2017 года в 13 часов 00 минут**.

1.3. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ОБУ «Областной фонд имущества», ОГРН 1124823012005, ИНН 4826083625, КПП 482601001 Расчетный счет № 40601810000003000001, Управление финансов Липецкой области (Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» лицевой счет № 20026000020), БИК 044206001, Отделение г. Липецк,

КБК 04200000052000000510, ОКТМО 42701000. Назначение платежа – задаток за участие в аукционе (доп. классификация - 5555).

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее **11 часов 00 минут 09 июня 2017 года**.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

1.4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

2. Порядок проведения аукциона

2.1. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

2.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

2.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

2.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

3. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании «Сельская Нива» и размещено по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОБУ «Областной фонд имущества».