

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»



Л. А. Квасова

26 января 2017 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0990101:566, площадью 453961 кв. м, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Грязинский, сельское поселение Плехановский сельсовет, с. Плеханово, участок № 1.

26 января 2017 г.

г. Липецк

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 12 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 26 января 2017 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом и.о. директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 43 от 15.12.2016 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н. В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Рябов Д.В.** – начальник отдела оценки ОБУ «Областной фонд имущества»;

Сокольских Е.Л. – главный бухгалтер ОБУ «Областной фонд имущества»;

Орлова Е.В. – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В. В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Орлова Е. В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Рябов Д.В., Сокольских Е.Л., Орлова Е.В., Гурьева В. В., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № 3323-з от 29.11.2016 г.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скорородова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0990101:566, площадью 453961 кв. м, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Грязинский, сельское поселение Плехановский сельсовет, с. Плеханово, участок № 1.

Срок договора аренды - 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 4 860 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 2 (Две) заявки.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

1) ООО «Грязинский Агрокомплекс» в лице Горяинова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности № 1/17 от 12.01.2017 г.

2) Амбарцумян Максим Игоревич.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка №1) – Амбарцумян Максим Игоревич (паспорт: 42 06 № 317949, выдан отделом внутренних дел Правобережного округа города Липецка 25.08.2006 г.; код подразделения – 482-007; зарегистрирован по адресу: г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 56, кв. 13);

Участник (карточка №2) – ООО «Грязинский Агрокомплекс» в лице Горяинова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности № 1/17 от 12.01.2017 г., (юридический адрес: 399087, Липецкая область, Грязинский район, с. Синявка, ул. Пролетарская, дом 18; почтовый адрес: 399043, Липецкая область, Грязинский район, с. Коробовка, ул. 26 партсъезда, д. 36; ИНН 4802009012, КПП 480201001, ОГРН 1054800048456).

В ходе проведения аукциона участниками были заявлены следующие предложения по цене предмета аукциона:

| Номер карточки участника | Предложение по цене предмета аукциона, руб. |
|--------------------------|---|
| 1 | 181 440 |
| 2 | 186 300 |
| 2 | 191 160 |
| 2 | 196 020 |

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 2):

ООО «Грязинский Агрокомплекс» (юридический адрес: 399087, Липецкая область, Грязинский район, с. Синявка, ул. Пролетарская, дом 18; почтовый адрес: 399043,

Липецкая область, Грязинский район, с. Коробовка, ул. 26 партсъезда, д. 36; ИНН 4802009012, КПП 480201001, ОГРН 1054800048456).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы сделал участник (карточка № 2):

ООО «Грязинский Агрокомплекс» (юридический адрес: 399087, Липецкая область, Грязинский район, с. Синявка, ул. Пролетарская, дом 18; почтовый адрес: 399043, Липецкая область, Грязинский район, с. Коробовка, ул. 26 партсъезда, д. 36; ИНН 4802009012, КПП 480201001, ОГРН 1054800048456).

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 196 020 (Сто девяносто шесть тысяч двадцать) рублей 00 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 81 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 115 020 (Сто пятнадцать тысяч двадцать) рублей 00 копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105022020000120.**

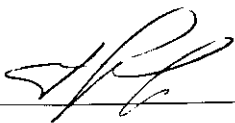
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Победитель:



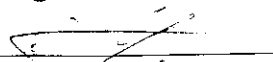
ООО «Грязинский Агрокомплекс» в лице представителя по доверенности № 1/17 от 12.01.2017 г.
Д.С. Горяинова

Председатель комиссии:



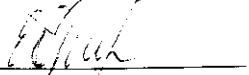
Н.В. Мануйлова

Аукционист:

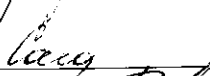


Д.В. Рябов

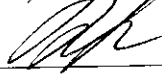
Секретарь комиссии:



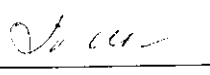
Е.В. Орлова



Е.И. Сокольников



В.В. Гурьева



Т.Д. Щелухина