

Утверждаю:  
Директор ОБУ  
«Областной фонд имущества»



Л. А. Квасова  
23 января 2017 года

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:02:0990101:566, площадью 453961 кв. м, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Грязинский, сельское поселение Плехановский сельсовет, с. Плеханово, участок № 1, объявленном к проведению 26.01.2017 года.

Дата заседания комиссии: 23 января 2017 г.

Дата оформления протокола: 23 января 2017

11 часов 00 минут.

г. Липецк

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом и. о. директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 43 от 15.12.2016 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н. В.** – заместитель директора-начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Рябов Д. В.** – начальник отдела оценки ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Сокольских Е. Л.** – главный бухгалтер ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Орлова Е. В.** – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Гурьева В. В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т. Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Орлова Е. В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н. В., Рябов Д. В., Сокольских Е. Л., Орлова Е. В., Гурьева В. В., Щелухина Т. Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 26.01.2017 г.

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:02:0990101:566, площадью 453961 кв. м, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Грязинский, сельское поселение Плехановский сельсовет, с. Плеханово, участок № 1.

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **4 860 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.**

**Слушали:**

Секретаря комиссии Орлову Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании «Грязинские известия» - 20.12.2016 г. № 152 и размещено на сайтах:

- [www.uizo.lipetsk.ru](http://www.uizo.lipetsk.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались с 21 декабря 2016 года по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 16 часов 30 минут (кроме предпраздничных дней), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), в праздничные дни заявки не принимались, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516

Последний день приема заявок - 20.01.2017 г. до 13 часов 00 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 2 (Две) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	452	18.01.2017 г.	ООО «Грязинский Агрокомплекс» в лице Горяинова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности № 1/17 от 12.01.2017 г.	Платежное поручение № 85 от 18.01.2017 г.
2	453	19.01.2017 г.	Амбарцумян Максим Игоревич	Чек ордер от 19.01.2017 г.

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) ООО «Грязинский Агрокомплекс»;
- 2) Амбарцумяна Максима Игоревича.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н. В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) ООО «Грязинский Агрокомплекс» в лице Горяинова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности № 1/17 от 12.01.2017 г.;
- 2) Амбарцумяна Максима Игоревича.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н. В. голосовали:**

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

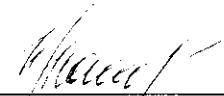
**Решение комиссии:**

Признать Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:02:0990101:566, площадью 453961 кв. м, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Грязинский, сельское поселение Плехановский сельсовет, с. Плеханово, участок № 1:

- 1) ООО «Грязинский Агрокомплекс» в лице Горяинова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности № 1/17 от 12.01.2017 г;
- 2) Амбарцумяна Максима Игоревича.

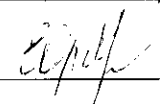
**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

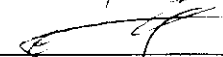
Н. В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Е. В. Орлова

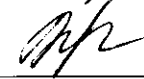
Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

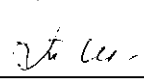
Д. В. Рябов

  
\_\_\_\_\_

Е. Л. Сокольских

  
\_\_\_\_\_

В. В. Гурьева

  
\_\_\_\_\_

Т. Д. Щелухина