

Утверждаю:

Директор

«Областной фонд имущества»



Л. А. Квасова

января 2017 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:20:0028405:365, площадью 1478 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для строительства торгового комплекса, адрес (описание местоположения): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, в районе д. 25а.

17 января 2017 г.

г. Липецк

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 23 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 17 января 2017 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 2 от 10.01.2017 года, в составе:

Председатель комиссии: **Гурьева В.В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Рябов Д.В.** – начальник отдела оценки ОБУ «Областной фонд имущества»;

Сокольских Е.Л. – главный бухгалтер ОБУ «Областной фонд имущества»;

Орлова Е.В. – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Тормышова В.И. – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Орлова Е. В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют шесть: Гурьева В.В., Рябов Д.В., Сокольских Е.Л., Орлова Е.В., Тормышова В.И., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № 3041-з от 16.11.2016 г.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:20:0028405:365, площадью 1478 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для строительства торгового комплекса, адрес (описание местоположения): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, в районе д. 25а.

Срок договора аренды - 32 (Тридцать два) месяца.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 425 600 (Четыреста двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 212 000 (Двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 12 768 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 7 (Семь) заявок.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) Хотееенко Ирина Анатольевна.
- 2) Карташов Владимир Витальевич.
- 3) ИП Хорьяков Алексей Владимирович.
- 4) Савина Елена Сергеевна.
- 5) Втехина Ольга Викторовна.

6) ООО «КБ Прогресс» в лице директора Кукишева Алексея Дмитриевича, действующего на основании Устава.

7) ООО «МИРИНВЕСТ» в лице Сафонова Ивана Владимировича, действующего на основании доверенности № 48 АА 1061416 от 10.01.2017 г.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка №1) – ООО «МИРИНВЕСТ» в лице Сафонова Ивана Владимировича, действующего на основании доверенности № 48 АА 1061416 от 10.01.2017 г.

Участник (карточка №2) – Карташов Владимир Витальевич.

Участник (карточка №3) – ООО «КБ Прогресс» в лице директора Кукишева Алексея Дмитриевича, действующего на основании Устава.

Участник (карточка №4) – Хотееенко Ирина Анатольевна.

Участник (карточка №5) – Втехина Ольга Викторовна.

Участник (карточка №6) - Савина Елена Сергеевна.

Участник (карточка №7) – ИП Хорьяков Алексей Владимирович.

В ходе проведения аукциона участниками были заявлены следующие предложения по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
4	3 004 736
4	3 017 504

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 4):

Хотеевко Ирина Анатольевна (паспорт: 42 10 № 639793, выдан отделением УФМС России по Липецкой области в Правобережном округе гор. Липецка 05.08.2010 г.; код подразделения – 480-004; зарегистрирована по адресу: г. Липецк, ул. Неделина, д. 15, кв. 314).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы сделал участник (карточка № 4):

Хотеевко Ирина Анатольевна (паспорт: 42 10 № 639793, выдан отделением УФМС России по Липецкой области в Правобережном округе гор. Липецка 05.08.2010 г.; код подразделения – 480-004; зарегистрирована по адресу: г. Липецк, ул. Неделина, д. 15, кв. 314).

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **3 017 504** (Три миллиона семнадцать тысяч пятьсот четыре) рубля **00** копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 212 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **2 805 504** (Два миллиона восемьсот пять тысяч пятьсот четыре) рубля **00** копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имуущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.**

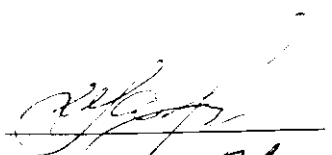
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Победитель:



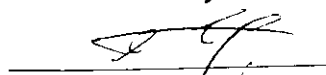
И.А. Хотеевко

Председатель комиссии:



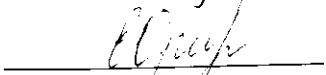
В.В. Гурьева

Аукционист:

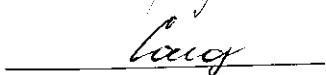


Д.В. Рябов

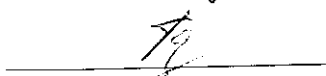
Секретарь комиссии:



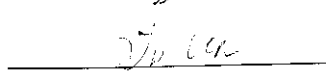
Е.В. Орлова



Е.Л. Сокольских



В.И. Тормышова



Т.Д. Щелухина