

Утверждаю:  
Директор  
ОБУ «Областной фонд имущества»



П. А. Квасова  
16 января 2017 года

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0980224:18, площадью 10000 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, р-он Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Кардон, объявленном к проведению 19.01.2017 года.  
Земельный участок предназначен для ведения сельскохозяйственного производства (для выращивания сельскохозяйственных культур).

Дата заседания комиссии: 16 января 2017 г.  
Дата оформления протокола: 16 января 2017 г.  
10-00 часов

г. Липецк

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2017 года, в составе:

Председатель комиссии: **Гурьева В. В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
Члены комиссии: **Рябов Д. В.** – начальник отдела оценки ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Сокольских Е. Л.** – главный бухгалтер ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Орлова Е. В.** – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Тормышова В. И.** – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Т. Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Орлова Е. В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Гурьева В. В., Рябов Д. В., Сокольских Е. Л., Орлова Е. В., Тормышова В.И., Щелухина Т. Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 19.01.2017 г.

**Лот:** Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0980224:18, площадью 10000 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, р-он Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Кардон.

Срок договора аренды Участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 9 780 (Девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе - 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 293 (Двести девяносто три) рубля 40 копеек.

**Слушали:**

Секретаря комиссии Орлову Е. В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» 01.12.2016 г. № 143 (8079) и размещено на сайтах:

- www.uizo.lipetsk.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались со 02 декабря 2016 года по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 16 часов 30 минут (кроме предпраздничных дней), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), в праздничные дни заявки не принимались, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516.

Последний день приема заявок - 13.01.2017 г. до 13 часов 00 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована одна заявка:

№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
433	15.12.2016 г.	Христофоров Владимир Николаевич	Чек-ордер от 13.12.2016 г.

Задаток, перечисленный Претендентом (Христофоровым В.Н.), поступил на счет ОБУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка (Христофоровым В.Н.), представлена на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Претендентом, поступила на счет ОБУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

Поступило предложение от председателя комиссии Гурьевой В. В.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона следующего Претендента:

1) Христофорова Владимира Николаевича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе по Лоту и признать участником аукциона Претендента:

1) Христофорова Владимира Николаевича.

**Председатель комиссии Гурьева В. В. предложила:**

**Аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0980224:18, площадью 10000 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, р-он Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Кардон, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

**Аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0980224:18, площадью 10000 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, р-он Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Кардон, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки направляет заявителю (Христофорову Владимиру Николаевичу) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.


Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – **9 780 (Девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 4 800 рублей 00 копеек) в размере ежегодной арендной платы – **4 980 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек**, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42640416, КБК 04211105013100000120.**

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

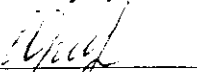
**Подписи:**

Председатель комиссии:



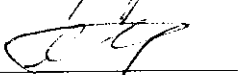
В. В. Гурьева

Секретарь комиссии:



Е. В. Орлова

Члены комиссии:



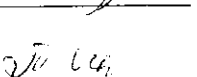
Д. В. Рябов



Е. Л. Сокольских



В. И. Тормышова



Т. Д. Щелухина