


Утверждаю:  
Директор ОБУ  
«Областной фонд имущества»

  
Л. А. Квасова

12 января 2017 года

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:20:0028405:365, площадью 1478 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для строительства торгового комплекса, адрес (описание местоположения): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, в районе д. 25а, объявленном к проведению 17.01.2017 года.

Дата заседания комиссии: 12 января 2017 г.

Дата оформления протокола: 12 января 2017 г.

г. Липецк

11 часов 00 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 2 от 10.01.2017 года, в составе:

Председатель комиссии: **Гурьева В. В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Рябов Д. В.** – начальник отдела оценки ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Сокольских Е. Л.** – главный бухгалтер ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Орлова Е. В.** – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Тормышова В. И.** – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т. Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Орлова Е. В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Гурьева В. В., Рябов Д. В., Сокольских Е. Л., Орлова Е. В., Тормышова В. И.

Отсутствует: Щелухина Т. Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 17.01.2017 г.

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:20:0028405:365, площадью 1478 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов

с разрешенным использованием для строительства торгового комплекса, адрес (описание местоположения): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, в районе д. 25а.

Срок договора аренды земельного участка – **32 (Тридцать два) месяца.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **425 600 (Четыреста двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **212 000 (Двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **12 768 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.**

**Слушали:**

Секретаря комиссии Орлову Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании «Липецкая газета» - 02.12.2016 г. № 232 (25360) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.lipetsk.ru](http://www.uizo.lipetsk.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались с 05 декабря 2016 года по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 16 часов 30 минут (кроме предпраздничных дней), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), в праздничные дни заявки не принимались, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516

Последний день приема заявок - 11.01.2017 г. до 13 часов 00 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 7 (Семь) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	435	19.12.2016 г.	Хотеенко Ирина Анатольевна	Чек-ордер от 06.12.2016 г.
2	436	19.12.2016 г.	Карташов Владимир Витальевич	Чек по операции Сбербанк онлайн от 16.12.2016 г.
3	439	28.12.2016 г.	ИП Хорьяков Алексей Владимирович	Платежное поручение № 26 от 23.12.2016 г.
4	445	10.01.2017 г.	Савина Елена Сергеевна	Чек-ордер от 10.01.2017 г.
5	446	10.01.2017 г.	Втехина Ольга Викторовна	Платежное поручение № 18 от 09.01.2017 г.
6	447	10.01.2017 г.	ООО «КБ Прогресс» в лице директора Кукишева Алексея Дмитриевича, действующего на	Платежное поручение № 4 от 10.01.2017 г.

			основании Устава	
7	448	11.01.2017 г.	ООО «МИРИНВЕСТ» в лице Сафонова Ивана Владимировича, действующего на основании доверенности № 48 АА 1061416 от 10.01.2017 г.	Платежное поручение № 415 от 10.01.2017 г.

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Хотееенко Ирины Анатольевны;
- 2) Карташова Владимира Витальевича;
- 3) ИП Хорьякова Алексея Владимировича;
- 4) Савиной Елены Сергеевны;
- 5) Втехиной Ольги Викторовны;
- 6) ООО «КБ Прогресс»;
- 7) ООО «МИРИНВЕСТ».

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Гурьева В. В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Хотееенко Ирину Анатольевну;
- 2) Карташова Владимира Витальевича;
- 3) ИП Хорьякова Алексея Владимировича;
- 4) Савину Елену Сергеевну;
- 5) Втехину Ольгу Викторовну;
- 6) ООО «КБ Прогресс» в лице директора Кукишева Алексея Дмитриевича, действующего на основании Устава;
- 7) ООО «МИРИНВЕСТ» в лице Сафонова Ивана Владимировича, действующего на основании доверенности № 48 АА 1061416 от 10.01.2017 г.

**По предложению председателя комиссии Гурьевой В. В. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:20:0028405:365, площадью 1478 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием для строительства торгового комплекса, адрес (описание местоположения): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, в районе д. 25а:

- 1) Хотееенко Ирину Анатольевну;
- 2) Карташова Владимира Витальевича;
- 3) ИП Хорьякова Алексея Владимировича;
- 4) Савину Елену Сергеевну;
- 5) Втехину Ольгу Викторовну;
- 6) ООО «КБ Прогресс» в лице директора Кукишева Алексея Дмитриевича, действующего на основании Устава;
- 7) ООО «МИРИНВЕСТ» в лице Сафонова Ивана Владимировича, действующего на основании доверенности № 48 АА 1061416 от 10.01.2017 г.

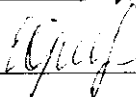
**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

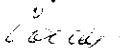
В. В. Гурьева

Секретарь комиссии:

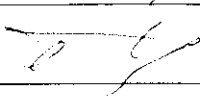
  
\_\_\_\_\_

Е. В. Орлова


Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Е. Л. Сокольских

  
\_\_\_\_\_

Д. В. Рябов

  
\_\_\_\_\_

В. И. Тормышова