

Утверждаю:
Директор
ОБУ «Областной фонд имущества»



Л.А.Квасова

29 декабря 2016 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:20:0000000:32751, площадью 937 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для строительства здания автосервиса на 2 поста и автомойки на 2 поста, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, земельный участок 122г.

29 декабря 2016 г.

г. Липецк

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 27 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 29 декабря 2016 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 41 от 25.11.2016 года, в составе:

Председатель комиссии:	Мануйлова Н. В. – заместитель директора – начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Аукционист:	Рябов Д. В. – начальник отдела оценки ОБУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	Сокольских Е. Л. – главный бухгалтер ОБУ «Областной фонд имущества»;
	Орлова Е. В. – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
	Гурьева В. В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
	Щелухина Т. Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Гурьева В.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют пять: Мануйлова Н. В., Рябов Д. В., Сокольских Е. Л., Орлова Е. В., Гурьева В. В.

Отсутствует: Щелухина Т. Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № 2884-з от 08.11.2016 г.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:20:0000000:32751, площадью 937 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для строительства здания автосервиса на 2 поста и автомойки на 2 поста, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, земельный участок 122г.

Срок договора аренды земельного участка – **18 (Восемнадцать) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **428 000 (Четыреста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **214 000 (Двести четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **12 840 (Двенадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 5 (Пять) заявок.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) Мурадян Армен Ашотович;
- 2) Тюняев Алексей Олегович;
- 3) ИП Аксенов Алексей Алексеевич;
- 4) Савина Елена Сергеевна;
- 5) Холмецкий Игорь Сергеевич.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Савина Елена Сергеевна;

Участник (карточка № 2) – Холмецкий Игорь Сергеевич;

Участник (карточка № 3) – Мурадян Армен Ашотович;

Участник (карточка № 4) – ИП Аксенов Алексей Алексеевич.

Участники, допущенные к участию и отсутствующие на аукционе:

Тюняев Алексей Олегович.

В ходе проведения аукциона участниками были заявлены следующие предложения по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
4	2 007 320
2	2 020 160

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 2):

Холмецкий Игорь Сергеевич (паспорт: 42 08 № 510379, выдан отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе гор. Липецка 05.11.2008 г.; код подразделения – 480-002; зарегистрирован по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Зегеля, д. 21 а, кв. 41).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы сделал участник (карточка № 4):

ИП Аксенов Алексей Алексеевич (паспорт: 42 03 № 836731, выдан

Сокольским отделом милиции УВД города Липецка 17.09.2003 г.; код подразделения 482-029; зарегистрирован по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56, кв. 11).

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **2 020 160** (Два миллиона двадцать тысяч сто шестьдесят) рублей **00** копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 214 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **1 806 160** (Один миллион восьмьсот шесть тысяч сто шестьдесят) рублей **00** копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.**

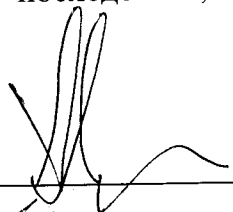
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Победитель:



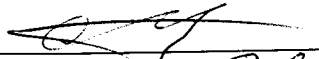
И.С. Холмецкий

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Аукционист:



Д.В. Рябов


Секретарь комиссии:



В.В. Гурьева



Е.Л. Сокольских



Е.В. Орлова