

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договоров аренды земельных участков

Лот № 1	- Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1532201:63, площадью 1285 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес (описание местоположения): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Падовский сельсовет, с. Пады, ул. Березовая Роща, участок 35.
Лот № 2	- Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1370301:74, площадью 1341 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Вишневая, земельный участок 21.
Лот № 3	- Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1370301:72, площадью 1403 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Вишневая, земельный участок 23.
Лот № 4	- Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1370301:75, площадью 1419 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Вишневая, земельный участок 25.
Лот № 5	- Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1370301:73, площадью 1433 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Вишневая, земельный участок 27.

Организатор аукциона (специализированная организация) - областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2.

Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Аукцион является открытым по составу участников.

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №№ 3312-з, 3313-з от 29.11.2016 г.; №№ 3387-з, 3388-з, 3389-з от 06.12.2016 г.

Дата, время и место проведения аукциона – **02 февраля 2017 года в 11 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2,

ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515, тел. 8 (4742) 25-09-10.

Раздел I

Предельно допустимые параметры строительства зоны индивидуальной застройки (Ж 1) для Лота № 1 в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением сессии Совета депутатов сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 163 от 21.08.2013 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 80 от 24.10.2016 года).

1. Основные виды разрешенного использования.

- Жилая усадебная застройка.
- Основной тип дома: одно-, двухквартирный.
- Возможно применение блокированных домов с приквартирными участками при каждой квартире.

2. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

- Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га.,
- Максимальная площадь земельного участка – 0,25 га.,
- Максимальный коэффициент застройки – 60% от площади земельного участка.,
- Предельное количество этажей – 3 этажа.

Предельно допустимые параметры строительства зоны малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-3) для Лотов №№ 2-5, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением сессии Совета депутатов сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 283 от 13.03.2009 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 182 от 25.10.2016 года).

Зона Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома (усадебного, коттеджного типа, одноквартирные);
- блокированная жилая застройка;
- жилые дома блокированной застройки;
- среднеэтажная жилая застройка;
- блокированные односемейные дома с участками;
- многоквартирные жилые дома 2-4 эт.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для объектов индивидуального жилищного строительства):

- минимальный размер земельного участка – 600 кв. м.;
- максимальный размер земельного участка 2000 кв. м.;

- максимальное количество этажей – 3;
- максимальный процент застройки участка – 40% от площади земельного участка.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к электрическим сетям для Лотов №№ 1-5: порядок выдачи технических условий на технологическое присоединение и процедура оформления договора технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям регламентированы «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861. При этом технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения. Стоимость технологического присоединения устанавливается с учетом платы за технологическое присоединение, утвержденной Управлением энергетики и тарифов Липецкой области Постановлениями №№ 52/1, 52/2 от 15.12.2015 года. В случае, если присоединение энергопринимающих устройств потребует строительство (реконструкции) объекта электросетевого хозяйства, не включенного в инвестиционные программы на очередной период регулирования и (или) строительства (реконструкции) генерирующего объекта, не включенного в обязательства производителей электрической энергии по предоставлению мощности, то размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному тарифу. Для выполнения мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств необходимо обратиться в филиал «Липецкэнерго» с заявкой на технологическое присоединение. Форма заявления на технологическое присоединение, а так же информация о дефиците/профиците мощности на центрах питания размещена на сайте ПАО «МРСК Центра» <http://www.mrsk-1.ru/ru/clients/fitting/forms/>.

Раздел II

2. Предмет аукциона

2.1. Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1532201:63, площадью 1285 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес (описание местоположения): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Падовский сельсовет, с. Пады, ул. Березовая Роща, участок 35.

2.2. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

2.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.**

2.5. «Шаг аукциона» – **600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.**

Лот №1 относится к зоне индивидуальной застройки (Ж-1). **Предельно допустимые параметры** строительства зоны Ж-1 указаны в разделе I.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **к сетям газоснабжения:** имеется возможность подключения объекта капитального строительства (1 индивидуальный жилой дом) с максимальным часовым объемом потребления природного газа 4,0 н.м³ в час от газопровода высокого давления, проложенного ранее от с. Боринское до с. Карамышево.

Расстояние от места врезки составит ориентировочно – 0,85 км.

Плата за подключение (технологическое присоединение) и срок подключения к сетям газоснабжения определяются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия технических условий – 1 год.

- **к сетям водоснабжения и водоотведения:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения будут выданы владельцу земельного участка на стадии подготовки проекта договора о подключении объекта к централизованной системе холодного водоснабжения после подачи заказчиком соответствующего заявления.

Плата за подключение установлена Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области № 52/34 от 15.12.2015 г.

Ввиду отсутствия в с. Пады централизованной системы водоотведения возможности подключения объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке, нет.

- **к электрическим сетям** - см. раздел I.

- **к сетям теплоснабжения:** система теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» в непосредственной близости к объекту отсутствует.

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

2.6. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1370301:74, площадью 1341 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Вишневая, земельный участок 21.

2.7. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.8 Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.**

2.9. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

2.10. «Шаг аукциона» – **1 650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Лот №2 относится к зоне малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-3).

Предельно допустимые параметры строительства зоны Ж-3 указаны в разделе I.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **к сетям газоснабжения:** имеется возможность подключения объекта капитального строительства (1 индивидуальный жилой дом) с максимальным часовым объемом потребления природного газа **4,0 н.м³** в час от газопровода, проложенного по с. Боринское.

Расстояние от места врезки составит ориентировочно – 0,52 км.

Плата за подключение (технологическое присоединение) и срок подключения к сетям газоснабжения определяются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия технических условий – 1 год.

- **к сетям водоснабжения и водоотведения:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договоров технологического присоединения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Плата за подключение установлена Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области № 52/34 от 15.12.2015 г.

Ввиду отсутствия в с. Боринское по ул. Вишневая централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке, нет.

- **к электрическим сетям** - см. раздел I.

- **к сетям теплоснабжения:** система теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» в непосредственной близости к объекту отсутствует.

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

2.11. Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **48:13:1370301:72**, площадью **1403 кв. м**, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Вишневая, земельный участок **23**.

2.12. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет**.

2.13. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **59 600 (Пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**.

2.14. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.**

2.15. «Шаг аукциона» – **1 788 (Одна тысяча семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.**

Лот №3 относится к зоне малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-3).

Предельно допустимые параметры строительства зоны Ж-3 указаны в разделе I.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **к сетям газоснабжения:** имеется возможность подключения объекта капитального строительства (1 индивидуальный жилой дом) с максимальным часовым объемом потребления природного газа 4,0 **н. м³** в час от газопровода, проложенного по с. Боринское.

Расстояние от места врезки составит ориентировочно – 0,535 км.

Плата за подключение (технологическое присоединение) и срок подключения к сетям газоснабжения определяются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия технических условий – 1 год.

- **к сетям водоснабжения и водоотведения:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договоров технологического присоединения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Плата за подключение установлена Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области № 52/34 от 15.12.2015 г.

Ввиду отсутствия в с. Боринское по ул. Вишневая централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке, нет.

- **к электрическим сетям** - см. раздел I.

- **к сетям теплоснабжения:** система теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» в непосредственной близости к объекту отсутствует.

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

2.16. Лот № 4: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1370301:75, площадью 1419 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Вишневая, земельный участок 25.

2.17. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.18. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **60 200 (Шестьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.**

2.19. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.**

2.20. «Шаг аукциона» – **1 806 (Одна тысяча восемьсот шесть) рублей 00 копеек.**

Лот №4 относится к зоне малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-3).

Предельно допустимые параметры строительства зоны Ж-3 указаны в разделе I.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **к сетям газоснабжения:** имеется возможность подключения объекта капитального строительства (1 индивидуальный жилой дом) с максимальным часовым объемом потребления природного газа 4,0 н.м³ в час от газопровода, проложенного по с. Боринское.

Расстояние от места врезки составит ориентировочно – 0,550 км.

Плата за подключение (технологическое присоединение) и срок подключения к сетям газоснабжения определяются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия технических условий – 1 год.

- **к сетям водоснабжения и водоотведения:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договоров технологического присоединения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Плата за подключение установлена Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области № 52/34 от 15.12.2015 г.

Ввиду отсутствия в с. Боринское по ул. Вишневая централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке, нет.

- **к электрическим сетям** - см. раздел I.

- **к сетям теплоснабжения:** система теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» в непосредственной близости к объекту отсутствует.

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

2.21. Лот № 5: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1370301:73, площадью 1433 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Вишневая, земельный участок 27.

2.22. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.23. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **60 800 (Шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

2.24. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.**

2.25. «Шаг аукциона» – **1 824 (Одна тысяча восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.**

Лот №5 относится к зоне малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-3).

Предельно допустимые параметры строительства зоны Ж-3 указаны в разделе I.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **к сетям газоснабжения:** имеется возможность подключения объекта капитального строительства (1 индивидуальный жилой дом) с максимальным часовым объемом потребления природного газа 4,0 н.м³ в час от газопровода, проложенного по с. Боринское.

Расстояние от места врезки составит ориентировочно – 0,565 км.

Плата за подключение (технологическое присоединение) и срок подключения к сетям газоснабжения определяются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия технических условий – 1 год.

- **к сетям водоснабжения и водоотведения:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договоров технологического присоединения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Плата за подключение установлена Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области № 52/34 от 15.12.2015 г.

Ввиду отсутствия в с. Боринское по ул. Вишневая централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке, нет.

- **к электрическим сетям** - см. раздел I.

- **к сетям теплоснабжения:** система теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» в непосредственной близости к объекту отсутствует.

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

2.1. В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 участниками аукциона могут являться только граждане.

2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – до **27 января 2017 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.2 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **28 декабря 2016 года** по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 16 часов 30 минут (кроме предпраздничных дней), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), в праздничные дни заявки не принимаются, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516.

30 декабря 2016 года заявки принимаются до 12 часов 00 минут.

Прием заявок прекращается **27 января 2017 года в 13 часов 00 минут.**

2.3. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ОБУ «Областной фонд имущества»,

ОГРН 1124823012005, ИНН 4826083625, КПП 482601001

Расчетный счет № 40601810000003000001, Управление финансов Липецкой области (Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» лицевой счет № 20026000020), БИК 044206001, Отделение г. Липецк, КБК 04200000052000000510, ОКТМО 42701000

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе (доп. классификация – 5555).

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее **10 часов 00 минут 30 января 2017 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

3.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

3.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

3.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

4. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» - «Официальный отдел» и размещено по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.uizo.lipetsk.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОБУ «Областной фонд имущества».