



Утверждаю:
И. о. директора
«Областной фонд имущества»
Н. В. Мануйлова

26 декабря 2016 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:20:0000000:32751, площадью 937 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для строительства здания автосервиса на 2 поста и автомойки на 2 поста, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, земельный участок 122г, объявленном к проведению 29.12.2016 года.

Дата заседания комиссии: 26 декабря 2016 г.
Дата оформления протокола: 26 декабря 2016 г.
11 часов 00 минут.

г. Липецк

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 41 от 25.11.2016 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н. В.** – заместитель директора – начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Сокольских Е. Л.** – главный бухгалтер ОБУ «Областной фонд имущества»;

Рябов Д. В. – начальник отдела оценки ОБУ «Областной фонд имущества»;

Орлова Е. В. – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В. В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т. Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имуществом и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Гурьева В.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н. В., Сокольских Е. Л., Рябов Д. В., Орлова Е. В., Гурьева В.В.

Отсутствует: Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 29.12.2016 г.

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:20:0000000:32751, площадью 937 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием для строительства здания автосервиса на 2 поста и автомойки на 2 поста, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, земельный участок 122г.

Срок договора аренды земельного участка – **18 (Восемнадцать) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **428 000 (Четыреста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **214 000 (Двести четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **12 840 (Двенадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.**

Слушали:

Секретаря комиссии Гурьеву В.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании «Липецкая газета» - 25.11.2016 г. № 227 (25355) и размещено на сайтах:

- www.uizo.lipetsk.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались с 28 ноября 2016 года по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 16 часов 30 минут (кроме предпраздничных дней), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), в праздничные дни заявки не принимались, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516.

Последний день приема заявок - 22.12.2016 г. до 13 часов 00 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 5 (Пять) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	431	09.12.2016 г.	Мурадян Армен Ашотович	Чек-ордер 08.12.2016 г.
2	432	12.12.2016 г.	Тюняев Алексей Олегович	Чек-ордер 08.12.2016 г.
3	434	16.12.2016 г.	ИП Аксенов Алексей Алексеевич	Платежное поручение № 143 от 14.12.2016 г.
4	437	21.12.2016 г.	Савина Елена Сергеевна	Чек-ордер 20.12.2016 г.
5	438	22.12.2016 г.	Холмецкий Игорь Сергеевич	Чек-ордер 21.12.2016 г.

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Мурадяна Армена Ашотовича;

- 2) Тюняева Алексея Олеговича;
- 3) ИП Аксенова Алексея Алексеевича;
- 4) Савиной Елены Сергеевны;
- 5) Холмецкого Игоря Сергеевича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н. В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Мурадяна Армена Ашотовича;
- 2) Тюняева Алексея Олеговича;
- 3) ИП Аксенова Алексея Алексеевича;
- 4) Савину Елену Сергеевну;
- 5) Холмецкого Игоря Сергеевича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н. В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:20:0000000:32751, площадью 937 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для строительства здания автосервиса на 2 поста и автомойки на 2 поста, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, земельный участок 122г:

- 1) Мурадяна Армена Ашотовича;
- 2) Тюняева Алексея Олеговича;
- 3) ИП Аксенова Алексея Алексеевича;
- 4) Савину Елену Сергеевну;
- 5) Холмецкого Игоря Сергеевича.


Подписи:

Председатель комиссии:




Н. В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




В.В. Гурьева

Члены комиссии:



Е. Л. Сокольских



Д. В. Рябов



Е.В. Орлова