


Утверждаю:
И. о. директора
ОБУ «Областной фонд имущества»
Н.В. Мануйлова
15 декабря 2016 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:20:0010601:3348, площадью 638 кв. м, предназначенного для строительства автомойки самообслуживания, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, на пересечении ул. Ангарской и ул. Московской.

15 декабря 2016 г.

г. Липецк

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 55 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 15 декабря 2016 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 41 от 25.11.2016 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н. В.** – заместитель директора – начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Аукционист: **Рябов Д. В.** – начальник отдела оценки ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Сокольских Е. Л.** – главный бухгалтер ОБУ «Областной фонд имущества»;

Орлова Е. В. – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В. В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т. Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Орлова Е. В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют шесть: Мануйлова Н. В., Рябов Д. В., Сокольских Е. Л., Орлова Е. В., Гурьева В. В., Щелухина Т. Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № 2737-з от 25.10.2016 г.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:20:0010601:3348, площадью 638 кв. м, предназначенного для строительства автомойки самообслуживания, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, на пересечении ул. Ангарской и ул. Московской.

Срок договора аренды - 18 (Восемнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 291 400 (Двести девяносто одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 8 742 (Восемь тысяч семьсот сорок два) рубля 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 10 (Десять) заявок.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

1) ИП Косенков Иван Николаевич.

2) Зубков Владимир Валентинович.

3) Ломакин Николай Николаевич.

4) ООО «Современные моечные комплексы», в лице директора Дудова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава.

5) Ломакин Олег Николаевич.

6) Савина Елена Сергеевна.

7) Сафонов Иван Владимирович.

8) Глазырин Максим Александрович.

9) Говоров Константин Анатольевич.

10) Мухопад Дмитрий Анатольевич.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка №1) – Сафонов Иван Владимирович.

Участник (карточка №2) – ООО «Современные моечные комплексы» в лице директора Дудова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава.

Участник (карточка №3) – Ломакин Николай Николаевич.

Участник (карточка №4) – ИП Косенков Иван Николаевич.

- /Участник (карточка №5) – Савина Елена Сергеевна.
 - /Участник (карточка №6) - Ломакин Олег Николаевич.
 - Участник (карточка №7) – Зубков Владимир Валентинович.
 - /Участник (карточка №8) – Глазырин Максим Александрович.
 - /Участник (карточка №9) – Говоров Константин Анатольевич.
- Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:**
 Мухопад Дмитрий Анатольевич.

В ходе проведения аукциона участниками были заявлены следующие предложения по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
3	3 604 618
3	3 613 360

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 3):

Ломакин Николай Николаевич (паспорт: 42 13 № 867032, выдан отделением УФМС России по Липецкой области в Усманском районе 02.04.2014 г.; код подразделения – 480-022; зарегистрирован по адресу: Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Комарова, д. 1-а, кв. 49).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы сделал участник (карточка № 3):

Ломакин Николай Николаевич (паспорт: 42 13 № 867032, выдан отделением УФМС России по Липецкой области в Усманском районе 02.04.2014 г.; код подразделения – 480-022; зарегистрирован по адресу: Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Комарова, д. 1-а, кв. 49).

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **3 613 360** (Три миллиона шестьсот тринадцать тысяч триста шестьдесят) рублей **00** копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 100 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **3 513 360** (Три миллиона пятьсот тринадцать тысяч триста шестьдесят) рублей **00** копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.


Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке

пор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Неисполнение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

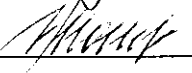
Подписи:

Победитель:




Н.Н. Ломакин

Председатель комиссии:



Н. В. Мануйлова

Аукционист:



Д. В. Рябов

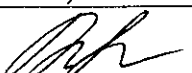
Секретарь комиссии:



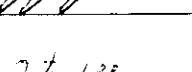
Е. В. Орлова



Е.Л. Сокольских



В. В. Гурьева



Т. Д. Щелухина