

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2013 года N 89

О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области [от 24 декабря 2007 года N 179](#) «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

По результатам проведенного мониторинга и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов администрации Липецкой области администрация Липецкой области

постановляет:

Внести в постановление администрации Липецкой области [от 24 декабря 2007 года N 179](#) «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в следующей редакции:

«Приложение  
к постановлению администрации  
Липецкой области «Об утверждении  
Положения о порядке определения размера  
арендной платы, порядке, условиях и сроках ее  
внесения за использование земельных участков,  
государственная собственность на которые  
не разграничена»

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,  
ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

## II. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы при аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в расчете на год (далее - арендная плата) определяется одним из следующих способов:

- 1) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- 2) по результатам торгов (конкурсов, аукционов).

2.2. При определении размера арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка годовая арендная плата за земельные участки рассчитывается по формуле:

$$A = КСЗ \times П,$$

где:

- А - годовая плата за аренду земельного участка (руб.);
- КСЗ - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);
- П - ставка арендной платы, являющаяся величиной, выраженной в процентах.

2.3. Размер ставок арендной платы устанавливается органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов.

2.4. В случае, если предметом торгов (конкурсов, аукционов) является арендная плата за пользование земельным участком, то арендная плата определяется по результатам торгов (конкурсов, аукционов).

2.5. В случае, если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа календарных дней, в течение которых действовал договор аренды, к числу календарных дней в году.

## III. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата вносится в установленном договором аренды земельного участка размере, исчисляемом со дня предоставления арендатору земельного участка.

3.2. В платежном поручении на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

Если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная

плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.3. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре условие об изменении арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в одностороннем порядке.

3.4. Для расчета арендной платы применяется кадастровая стоимость земельного участка, действующая на 1 января текущего года.

3.5. Обязательства по внесению арендной платы считаются исполненными арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный арендодателем.

3.6. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от внесения арендной платы.

#### IV. СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Арендная плата за земельные участки вносится в сроки, указанные в договоре аренды.

4.2. Арендная плата, за исключением случаев, указанных в пунктах 4.3 и 4.4 настоящего Положения, вносится арендаторами равными долями ежеквартально - не позднее 25-го числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 15 ноября текущего года.

4.3. Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан, гаражные кооперативы, использующие предоставленные в аренду земельные участки в целях осуществления предусмотренной учредительными документами деятельности, а также физические лица, которым земельные участки предоставлены в аренду в целях использования индивидуальных жилых домов и (или) гаражей, осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, вносят арендную плату равными долями в два срока: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

4.4. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, вносится один раз в год - не позднее 15 ноября текущего года.

4.5. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в договоре аренды, начисляется пеня в соответствии с гражданским законодательством или договором аренды.

Размер пени за несвоевременную уплату арендных платежей определяется договором аренды.».

Глава администрации области  
О.П.Королев