

**Закон Липецкой области от 4 декабря 2003 г. N 81-ОЗ  
"О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой  
области"**

Настоящий Закон направлен на рациональное использование земель, защиту прав граждан на землю, совершенствование и государственное регулирование земельных правоотношений, дальнейшее развитие различных организационно-правовых форм хозяйствования на земле и рыночных отношений в Липецкой области (далее - области).

**Глава I. Общие положения**

**Статья 1.** Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует на территории области земельные правоотношения, связанные с владением, пользованием и распоряжением земельными участками, долями, а также управлением земельными ресурсами.

**Статья 2.** Правовое регулирование земельных правоотношений

Правовое регулирование земельных правоотношений на территории области осуществляется на основе Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Закона области и иных нормативных правовых актов области и актов органов местного самоуправления, принятых в пределах их компетенции.

Информация об изменениях:

*Законом Липецкой области от 15 октября 2009 г. N 314-ОЗ в статью 3 главы I настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 3.** Основные понятия, используемые в настоящем Законе

**Земельные правоотношения** - регулируемые **земельным законодательством** общественные отношения между органами государственной власти области, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами.

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Земельная доля, полученная при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу **Федерального закона** "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

**Глава II. Оборот земель сельскохозяйственного назначения**

**Статья 4.** Уполномоченный орган по осуществлению действий, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения от имени области

1. Действия, связанные с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, от имени области осуществляет специальный орган,

уполномоченный администрацией области (далее - уполномоченный орган области).

Информация об изменении:

[Законом Липецкой области от 31 октября 2011 г. N 570-ОЗ часть 2 статьи 4 главы II настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

## 2. Уполномоченный орган области:

- осуществляет преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов;

- обращается в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- приобретает земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести этот земельный участок или долю;

- обращается в суд с заявлением о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и продаже его с публичных торгов в случае его ненадлежащего использования или неиспользования земельного участка по основаниям, предусмотренным [земельным законодательством](#);

- обеспечивает выполнение кадастровых работ по уточнению границ и площади изъятого по решению суда земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

- проводит публичные торги по продаже изъятого по решению суда у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

- приобретает в государственную собственность изъятый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по начальной цене публичных торгов в случае, если торги признаны несостоявшимися;

- вносит предложения в администрацию области по вопросам отнесения земель к категориям, перевода земель, находящихся в собственности области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, в другую категорию.

Информация об изменении:

[Законом Липецкой области от 5 августа 2005 г. N 204-ОЗ в статью 5 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

## **Статья 5. Установление момента приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории области осуществляется на возмездной основе с 1 января 2029 года, кроме случаев предоставления земельных участков для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения, приватизация которых осуществляется с 1 сентября 2005 года.

Информация об изменении:

[Законом Липецкой области от 18 августа 2006 г. N 317-ОЗ в статью 6](#)

*настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 6.** Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере не менее одной земельной доли, полученной при приватизации сельскохозяйственных угодий.

Минимальный размер образуемого нового земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель из состава земель сельскохозяйственных угодий устанавливается в размере 100 (сто) процентов площади искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемого земельного участка.

[Утратил силу](#)

Информация об изменениях:

*См. текст абзаца 3 части 1 статьи 6*

2. Максимальный размер общей площади земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается в размере не более 12 (двенадцати) процентов общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района на момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Информация об изменениях:

[Законом Липецкой области от 18 августа 2006 г. N 317-ОЗ настоящий Закон дополнен статьей 6-1](#)

**Статья 6-1.** Минимальный срок аренды земельного участка

Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий составляет 11 (одиннадцать) месяцев.

Информация об изменениях:

[Законом Липецкой области от 15 октября 2009 г. N 314-ОЗ в статью 7 главы II настоящего Закона внесены изменения](#)

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 7.** Средства массовой информации для опубликования сообщения, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения

Опубликование сообщений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, осуществляется в газете "Липецкая газета" и в районных (городских) газетах, являющихся источником официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, по месту нахождения [земельного участка](#) в случаях, установленных [федеральным законодательством](#).

**Статья 8.** Расходы, связанные с приобретением земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

Расходы, связанные с приобретением уполномоченным органом области земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, производятся за счет средств областного бюджета, которые ежегодно предусматриваются в законе об областном бюджете на очередной финансовый год.

## **Статья 8-1. Утратила силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 8-1*

*Законом Липецкой области от 31 октября 2011 г. N 570-ОЗ глава II настоящего Закона дополнена статьей 8-2*

**Статья 8-2.** Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом состояния и свойств его почвы путем деления площади, указанной в правоустанавливающем документе на земельную долю, на коэффициент.

Коэффициенты, используемые для определения размера земельной доли по видам угодий:

- пашня - 1,0;
- орошаемая пашня - 1,41;
- многолетние насаждения - 1,0;
- сенокосы - 0,29;
- пастбища - 0,13.

Информация об изменениях:

*Законом Липецкой области от 5 августа 2005 г. N 204-ОЗ в название главы III настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст названия в предыдущей редакции*

## **Глава III. Нормы предоставления земельных участков. Случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц**

**Статья 9.** Нормы предоставления земельных участков

1. Минимальные размеры **земельных участков**, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются:

- для садоводства и огородничества - 0,04 га;
- для дачного строительства - 0,06 га.
- для крестьянского (фермерского) хозяйства - в размере земельной доли;
- для животноводства - 1 га.

Информация об изменениях:

*Законом Липецкой области от 31 октября 2011 г. N 570-ОЗ в часть 2 статьи 9 главы III настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Максимальные размеры **земельных участков**, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются:

- для садоводства и огородничества - 1 га;
- для дачного строительства - 0,4 га;
- для крестьянского (фермерского) хозяйства - 150 га;
- для животноводства - 2,5 га.

Информация об изменениях:

[Законом Липецкой области от 31 октября 2011 г. N 570-ОЗ в часть 3 статьи 9 главы III настоящего Закона внесены изменения](#)

*См. текст части в предыдущей редакции*

3. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

4. Для целей, не указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, предельные размеры [земельных участков](#) устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке [нормами отвода земель](#) для конкретных видов деятельности или в соответствии с [правилами](#) землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Информация об изменениях:

[Законом Липецкой области от 31 октября 2011 г. N 570-ОЗ в статью 10 главы III настоящего Закона внесены изменения](#)

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 10.** Максимальные размеры бесплатно предоставляемых в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в собственности области

Максимальные размеры бесплатно предоставляемых в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в собственности области, устанавливаются для целей и в размерах, предусмотренных [частью 2 статьи 9](#) настоящего Закона.

Информация об изменениях:

[Законом Липецкой области от 15 октября 2009 г. N 314-ОЗ в статью 11 главы III настоящего Закона внесены изменения](#)

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 11.** Случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц

Земельные участки, находящиеся в областной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность граждан в случаях, если:

- у граждан до введения в действие [Федерального закона](#) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" земельные участки находились в фактическом пользовании в соответствии с решениями органов государственной власти и местного самоуправления на строительство и пользование;

- граждане подверглись воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

- граждане относятся к категории молодых семей (обоим супругам не более 35 лет на момент предоставления земельного участка); многодетных семей (с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет); одиноких матерей;

- граждане являются ветеранами труда, инвалидами либо имеющие в составе семьи инвалидов;

- граждане являются Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации, полными кавалерами ордена Славы, Героями Социалистического Труда, полными кавалерами ордена Трудовой Славы.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного)

пользования могут бесплатно предоставляться в собственность данных организаций.

Информация об изменении:

[Законом Липецкой области от 31 октября 2011 г. N 570-ОЗ в статью 11-1 главы III настоящего Закона внесены изменения](#)

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 11-1.** Приобретение сельскохозяйственными организациями и гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, права собственности на земельные участки, находящиеся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения

Сельскохозяйственные организации и граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретают в собственность земельные участки, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, по цене, составляющей 15 (пятнадцать) процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

#### **Глава IV. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд**

**Статья 12.** Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Кроме случаев, предусмотренных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

- размещением объектов областной и муниципальной собственности, обособленных водных объектов при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;
- добычей общераспространенных полезных ископаемых.

Информация об изменении:

[Законом Липецкой области от 15 октября 2009 г. N 314-ОЗ в главу V настоящего Закона внесены изменения](#)

*См. текст главы в предыдущей редакции*

#### **Глава V. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, состав прилагаемых к нему документов**

**Статья 13.** Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации

В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности

Российской Федерации, указываются:

описание местоположения границ земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых необходимо осуществить;

площадь земель сельскохозяйственного назначения;

категория земель, перевод в состав которой предполагается осуществить;

обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий;

наименование правообладателей и вид права на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить.

**Статья 14.** Состав прилагаемых к ходатайству документов о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации

К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, прилагаются:

кадастровый план территории, в составе которой находятся земли сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить;

кадастровые выписки о земельных участках в составе земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить;

заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

схема расположения земель сельскохозяйственного назначения на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить;

согласие правообладателей земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить.

**Статья 15.** [Утратила силу.](#)

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 15*

**Статья 16.** [Утратила силу.](#)

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 16*

**Статья 17.** [Утратила силу.](#)

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 17*

## Глава VI. Заключительные положения

**Статья 18.** Ответственность за нарушение настоящего Закона  
За нарушение норм настоящего Закона наступает ответственность в соответствии с [действующим законодательством](#).

**Статья 19.** Вступление настоящего Закона в силу  
Настоящий Закон вступает в силу с момента его [официального опубликования](#).

Глава администрации  
Липецкой области

О. Королев