

Закон Липецкой области от 31 августа 2004 г. N 122-ОЗ
"О порядке управления и распоряжения государственной
собственностью в Липецкой области"

**Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов
от 19 августа 2004 г. N 550-пс**

Глава 1. Общие Положения

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом

1. Настоящим Законом определяются основы управления и распоряжения государственной собственностью Липецкой области (далее - областная собственность).

ГАРАНТ:

См. Положение "О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Липецка", утв. решением Липецкого городского Совета депутатов от 20 сентября 2005 г. N 120

2. Под управлением областной собственностью понимается осуществление от имени Липецкой области (далее - области) и в интересах ее населения деятельность органов государственной власти области по реализации в рамках их компетенции, установленной действующим законодательством, права владения, пользования и распоряжения областной собственностью.

3. Особенности управления финансовыми ресурсами, природными ресурсами, другими объектами, относящимися к областной собственности, неурегулированные настоящим Законом, устанавливаются законодательством Российской Федерации и области.

ГАРАНТ:

См. Концепцию управления государственным имуществом и приватизации в Российской Федерации, одобренную постановлением Правительства РФ от 9 сентября 1999 г. N 1024

О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность см. постановление ВС РФ от 27 декабря 1991 года N 3020-1

Статья 2. Право областной собственности

1. Область в соответствии с действующим законодательством самостоятельно и свободно осуществляет права собственника в отношении принадлежащего ей на праве собственности имущества.

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 24 мая 2010 г. N 391-ОЗ в пункт 2 статьи 2 главы 1 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. Права собственника от имени области осуществляют органы государственной власти области - Липецкий областной Совет депутатов (далее - областной Совет депутатов), администрация области, иные уполномоченные органы.

Статья 3. Основания возникновения и прекращения права областной собственности

1. Основаниями возникновения права областной собственности являются:

- а) передача имущества федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления;
- б) получение доходов в результате использования имущества, принадлежащего области;
- в) приобретение имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Право областной собственности прекращается в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

Статья 4. Состав областной собственности

Областную собственность составляют:

а) земля, водные объекты, природные ресурсы, а также лесной фонд, переданные в собственность области в соответствии с федеральным законом; особо охраняемые природные территории областного значения;

б) средства областного бюджета, областных бюджетных фондов, валютные ценности, ценные бумаги, иные финансовые активы;

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 24 мая 2010 г. N 391-ОЗ в пункт "в" статьи 4 главы 1 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

в) имущество, закрепленное за государственными органами области, органами государственной власти области, исполнительными органами государственной власти области, областными государственными унитарными предприятиями и учреждениями;

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 24 мая 2010 г. N 391-ОЗ пункт "в" статьи 4 главы 1 настоящего Закона изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

г) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры);

д) объекты областного жилищного фонда;

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 24 мая 2010 г. N 391-ОЗ пункт "е" статьи 4 главы 1 настоящего Закона изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

е) здания, строения, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства;

ж) доли (паи, акции) области, находящиеся в капиталах хозяйственных товариществ и обществ.

з) часть прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении областных государственных унитарных предприятий;

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 5 сентября 2005 г. N 214-ОЗ в пункт "и" статьи 4 главы 1 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

и) иное имущество в соответствии с Уставом области.

Статья 5. Казна области

1. Средства областного бюджета и иное государственное имущество области, не закрепленное за государственными органами области, органами государственной власти области, областными государственными унитарными предприятиями и учреждениями, составляют казну области.

2. Распоряжение казной области осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Органы, осуществляющие управление областной собственностью

Управление областной собственностью осуществляют:

1. Областной Совет депутатов.
2. Администрация области.

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 16 октября 2007 г. N 96-ОЗ в пункт 3 статьи 6 главы 1 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3. Уполномоченные органы по управлению областной собственностью:
 - а) Управление имущественных и земельных отношений области;
 - б) утратил силу;

Информация об изменениях:

См. текст подпункта "б" пункта 3 статьи 6

в) иные исполнительные органы государственной власти области, уполномоченные в соответствии с законодательством области управлять областной собственностью.

Глава 2. Компетенция органов государственной власти области в сфере управления и распоряжения областной собственностью

Статья 7. Полномочия областного Совета депутатов

Областной Совет депутатов:

- а) принимает законы о порядке создания, приобретения, использования и отчуждения объектов областной собственности;
- б) утратил силу;

Информация об изменениях:

См. текст пункта "б" статьи 7

Законом Липецкой области от 9 января 2014 г. N 241-ОЗ пункт "в" статьи 7 главы 2 настоящего Закона изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

- в) определяет общий порядок приватизации имущества области;
- г) утверждает областную программу приватизации;
- д) утратил силу;

Информация об изменениях:

См. текст пункта "д" статьи 7

Законом Липецкой области от 2 мая 2012 г. N 27-ОЗ в пункт "е" статьи 7 главы 2 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

- е) дает согласие на отчуждение объектов областной собственности рыночной

стоимостью более пяти миллионов рублей, за исключением имущества религиозного назначения;

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 5 сентября 2005 г. N 214-ОЗ в пункт "ж" статьи 7 главы 2 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

ж) дает согласие на отчуждение объектов областной собственности рыночной стоимостью более пяти миллионов рублей на безвозмездной основе;

з) утратил силу;

Информация об изменениях:

См. текст пункта "ж" статьи 7

и) принимает решение о залоге имущества, являющегося объектом областной казны, в порядке, установленном Законом Липецкой области о залоговом фонде;

к) утратил силу;

Информация об изменениях:

См. текст пункта "к" статьи 7

л) определяет категории работников, имеющих право на получение служебных наделов и условия их предоставления;

м) утратил силу;

Информация об изменениях:

См. текст пункта "м" статьи 7

н) осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом области и иными законами области.

ГАРАНТ:

Об административной ответственности за нарушение порядка распоряжения объектами, находящимися в собственности области и муниципальной собственности, и использования объектов нежилого фонда см. Кодекс Липецкой области об административных правонарушениях от 31 августа 2004 г. N 119-ОЗ

Статья 8. Полномочия администрации области

Администрация области:

а) издает в пределах своей компетенции правовые акты по вопросам управления и распоряжения областной собственностью и дает поручения уполномоченным органам по вопросам управления объектами областной собственности, в том числе земельными участками и природными ресурсами;

б) определяет уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками, утверждает положение о нем;

ГАРАНТ:

См. Положение о межотраслевой комиссии по контролю за эффективностью управления государственным имуществом, утв. постановлением Главы администрации Липецкой области от 6 апреля 2001 г. N 58

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 24 мая 2010 г. N 391-ОЗ в пункт "в" статьи 8 главы 2 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

в) обращается в областной Совет депутатов с предложением о принятии

(приобретении) в областную собственность имущества стоимостью (по цене предложения) более пяти миллионов рублей, за исключением принятия в областную собственность имущества в соответствии с Законом Липецкой области "О порядке передачи и приема объектов государственной и муниципальной собственности";

г) принимает решение об оплате уставного капитала юридических лиц, создаваемых с участием области;

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 2 мая 2012 г. N 27-ОЗ в пункт "д" статьи 8 главы 2 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

д) принимает решение об отчуждении объектов областной собственности рыночной стоимостью не более пяти миллионов рублей на безвозмездной основе, за исключением имущества религиозного назначения;

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 24 мая 2010 г. N 391-ОЗ в пункт "е" статьи 8 главы 2 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

е) распоряжается имуществом, перешедшим в порядке наследования к государству, переданным в собственность области;

ж) принимает решение о залоге имущества, являющегося объектом областной казны, в порядке, установленном Законом Липецкой области о залоговом фонде;

з) утверждает методику расчета арендной платы и порядок компенсации затрат на капитальный ремонт при сдаче объектов областной собственности в аренду;

и) разрабатывает областные программы рационального использования и охраны земель, находящихся в границах области;

к) осуществляет полномочия по отнесению земель к категориям, перевод их из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в областной собственности, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;

л) утратил силу;

Информация об изменениях:

См. текст пункта "л" статьи 8

м) распоряжается земельным участком при отказе лица от права пожизненного наследуемого владения либо права постоянного (бессрочного) пользования данным земельным участком, в пределах своей компетенции;

н) определяет порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также зон с особыми условиями использования земель данной категории, находящихся в собственности области;

о) утверждает порядок предоставления сведений о земельных участках, на которых у области возникает право собственности в соответствии с действующим законодательством;

п) устанавливает порядок проведения землеустройства на территории области;

р) утверждает порядок определения подлежащей перечислению в областной бюджет части прибыли областных государственных унитарных предприятий;

с) устанавливает порядок страхования государственного имущества области в соответствии с действующим законодательством;

т) осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом области и иными законами области.

Статья 9. Полномочия Управления имущественных и земельных отношений области

Управление имущественных и земельных отношений области:

- а) осуществляет учет объектов областной собственности и ведет их реестр;
- б) выступает по поручению администрации области учредителем областных государственных унитарных предприятий и учреждений;
- в) осуществляет по поручению администрации области юридические действия, связанные с созданием, реорганизацией и ликвидацией областных государственных унитарных предприятий;

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 9 января 2014 г. N 241-ОЗ статья 9 главы 2 настоящего Закона дополнена пунктом "в-1"

- в-1) проводит аттестацию руководителей областных государственных унитарных предприятий и устанавливает порядок ее проведения;
- г) согласовывает учредительные документы областных государственных учреждений, участвует в их реорганизации и ликвидации;

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 24 мая 2010 г. N 391-ОЗ в пункт "д" статьи 9 главы 2 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

- д) закрепляет имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными органами, органами государственной власти области, исполнительными органами государственной власти области, областными государственными унитарными предприятиями, учреждениями, осуществляет контроль за его сохранностью и использованием по назначению, изымает имущество в случаях, установленных действующим законодательством, передает имущество в безвозмездное пользование;

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 2 мая 2012 г. N 27-ОЗ в пункт "е" статьи 9 главы 2 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

- е) дает согласие на осуществление областными государственными автономными, бюджетными, казенными учреждениями и предприятиями гражданско-правовых сделок с закрепленным за ними имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- ж) осуществляет учет залоговых сделок с имуществом областных государственных унитарных предприятий;

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 9 января 2014 г. N 241-ОЗ в пункт "з" статьи 9 главы 2 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

- з) выступает арендодателем в отношении имущества казны области, в том числе земельных участков;

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 9 января 2014 г. N 241-ОЗ в пункт "и" статьи 9 главы 2 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

- и) обеспечивает сохранность и страхование имущества, поступающего в

областную казну, до его закрепления за юридическими лицами;

к) разрабатывает областную программу приватизации, организует и контролирует ее выполнение;

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 24 мая 2010 г. N 391-ОЗ пункт "л" статьи 9 главы 2 настоящего Закона изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

л) осуществляет совместно с исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), управление и распоряжение объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры);

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 2 мая 2012 г. N 27-ОЗ статья 9 главы 2 настоящего Закона дополнена пунктом "л-1"

л-1) принимает решения о передаче религиозным организациям областного имущества религиозного назначения;

м) утратил силу;

Информация об изменениях:

См. текст пункта "м" статьи 9

н) ведет реестр показателей экономической эффективности деятельности областных государственных унитарных предприятий и открытых акционерных обществ, акции которых находятся в областной собственности, если их доля составляет более 25%;

о) осуществляет оценку эффективности управления государственным имуществом, закрепленным за унитарными предприятиями и акциями акционерных обществ, находящимися в областной собственности, если их доля составляет более 25%;

п) представляет в администрацию области предложения о реорганизации или ликвидации неэффективно работающих унитарных предприятий, либо смене их руководства, либо приватизации;

р) принимает участие в разработке и выполнении мероприятий по предотвращению несостоятельности (банкротства) областных государственных унитарных предприятий; представляет в делах о банкротстве и в процедурах банкротства требования по денежным обязательствам перед областью; осуществляет полномочия собственника имущества должника - областных государственных предприятий при проведении процедур банкротства; осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

с) осуществляет иные полномочия в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами области, а также в соответствии с поручениями администрации области.

Статья 10. Утратила силу.

Информация об изменениях:

См. текст статьи 10

Глава 3. Виды сделок с объектами

областной собственности

Статья 11. Правовая основа совершения сделок с областной собственностью

1. Сделки с областной собственностью совершаются в соответствии с гражданским законодательством и законами области, определяющими компетенцию уполномоченных государственных органов по управлению областной собственностью.

Областная собственность, являющаяся предметом сделок, подлежит обязательной оценке и страхованию в соответствии с действующим законодательством.

2. Сделки с объектами областной собственности от имени области совершают органы государственной власти области, иные уполномоченные органы в пределах их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, Уставом области и иными нормативными правовыми актами области.

Статья 12. Виды сделок, совершаемые с объектами областной собственности

1. Область вправе совершать сделки в отношении объектов областной собственности с субъектами Российской Федерации, органами государственной власти Российской Федерации, юридическими и физическими лицами, в том числе иностранными, если это не противоречит действующему законодательству.

2. В отношении объектов областной собственности могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству, в том числе:

а) купли-продажи;

б) аренды;

в) безвозмездного пользования;

г) залога;

д) займа;

е) доверительного управления;

ж) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением вещных прав, не противоречащие федеральному законодательству.

3. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 3 статьи 12

4. Права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним подлежат государственной регистрации.

Статья 13. Общие положения об отчуждении объектов областной собственности

1. Объекты областной собственности могут возмездно или безвозмездно передаваться (отчуждаться) в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Законами области и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами могут устанавливаться ограничения и запреты на отчуждение объектов областной собственности, имеющих наиболее важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение.

3. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 3 статьи 13

4. Особенности отчуждения объектов областной собственности в порядке приватизации областной собственности устанавливаются законодательством о приватизации.

Статья 14. Общие положения об аренде объектов областной собственности

1. В аренду могут быть сданы находящиеся в областной собственности:

- а) земельные участки;
- б) утратил силу;

Информация об изменениях:

См. текст подпункта "б" пункта 1 статьи 14

- в) утратил силу;

Информация об изменениях:

См. текст подпункта "в" пункта 1 статьи 14

- г) здания, сооружения, нежилые помещения;
- д) объекты жилищного фонда;
- е) иное недвижимое и движимое имущество, за исключением объектов областной собственности, сдача которых в аренду не допускается в соответствии с действующим законодательством.

2. Объекты областной собственности могут сдаваться в аренду:

- а) для поддержки и развития организаций здравоохранения и медицинского обслуживания, образования и просвещения, науки и культуры;
- б) для размещения общественных, благотворительных и иных некоммерческих организаций;
- в) в целях эффективного использования имущества области;
- г) утратил силу;

Информация об изменениях:

См. текст подпункта "а" пункта 2 статьи 14

Законом Липецкой области от 2 мая 2012 г. N 27-ОЗ пункт 2 статьи 14 главы 3 настоящего Закона дополнен подпунктом "д"

- д) в целях сохранения и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством.

3. Объекты областной собственности могут быть сданы в аренду юридическим и физическим лицам, в том числе иностранным.

4. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 4 статьи 14

Статья 15. Утратила силу.

Информация об изменениях:

См. текст статьи 15

Законом Липецкой области от 9 января 2014 г. N 241-ОЗ статья 16 главы 3 настоящего Закона изложена в новой редакции

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 16. Порядок заключения договоров аренды и передачи объектов областной собственности арендатору

1. Предоставление объектов областной собственности в аренду осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, определенных антимонопольным

законодательством Российской Федерации.

2. Проведение торгов в форме конкурса и аукциона осуществляется в соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом.

3. Предоставление государственной преференции осуществляется в соответствии с порядком, установленным антимонопольным законодательством Российской Федерации.

4. Лица, имеющие в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации право на заключение с ними договора аренды без проведения торгов, обращаются с заявлением о заключении договора аренды, по форме, установленной управлением имущественных и земельных отношений области.

Вместе с заявлением предъявляются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

- учредительные документы юридического лица;

- документы, подтверждающие право заявителя на заключение договора аренды без проведения торгов по основаниям, установленным ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Управление имущественных и земельных отношений области в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления самостоятельно запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку (ЕГРЮЛ) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) в отношении заявителя. Заявитель может представить выписку из ЕГРЮЛ или ЕГРИП по собственной инициативе.

Заявление и прилагаемые к нему документы представляются заявителем в управление имущественных и земельных отношений области непосредственно или направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Заявитель вправе направить в управление имущественных и земельных отношений области заявление и прилагаемые к нему документы в форме электронного документа.

При подаче заявления непосредственно в управление имущественных и земельных отношений области им обеспечивается изготовление копий документов, представленных заявителем, в момент принятия заявления. После изготовления копий документов подлинники возвращаются заявителю.

При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы, в установленном порядке.

Заявителю, подавшему заявление, не позднее дня, следующего за днем поступления заявления и документов, указанных в настоящей статье, выдается, направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня, даты и времени получения.

В случае если заявление, поданное в управление имущественных и земельных отношений области непосредственно, направленное заказным почтовым отправлением или в форме электронного документа, оформлено с нарушением требований, установленных законом, и (или) документы, указанные в настоящем законе, представлены не в полном объеме, либо не заверены надлежащим образом,

управление имущественных и земельных отношений области в течение трех рабочих дней со дня приема заявления вручает заявителю уведомление о необходимости устранения в течение пятнадцати календарных дней со дня получения уведомления выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, или направляет такое уведомление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

В случае непредставления заявителем в течение пятнадцати календарных дней со дня получения уведомления надлежащим образом оформленного заявления и (или) в полном объеме прилагаемых к нему документов ранее представленное заявление и прилагаемые к нему документы в течение трех рабочих дней со дня истечения указанного срока подлежат возврату заявителю без рассмотрения.

Управление имущественных и земельных отношений области отказывает Заявителю в заключении договора аренды в следующих случаях:

- если имущество, указанное в заявлении, отсутствует в собственности Липецкой области;
- если заявителем представлены недостоверные сведения;
- при наличии обременений имущества, препятствующих передаче его в аренду;
- при отсутствии оснований для заключения договора аренды с заявителем без проведения торгов, установленных антимонопольным законодательством Российской Федерации.

При наличии оснований для отказа управление имущественных и земельных отношений области в течение десяти рабочих дней со дня поступления всех документов, указанных в настоящей статье, направляет заявителю решение об отказе в заключении договора аренды с указанием оснований отказа.

При отсутствии оснований для отказа в заключении договора аренды управление имущественных и земельных отношений области в течение двенадцати рабочих дней со дня поступления всех документов, указанных в настоящей статье, уведомляет заявителя о необходимости подписать договор аренды.

5. Общий срок для заключения договора аренды не должен превышать тридцать календарных дней со дня поступления заявления, указанного в части 4 настоящей статьи, за исключением случаев предоставления имущества в аренду путем проведения торгов.

6. При заключении договора аренды арендная плата устанавливается за все имущество в совокупности, если имущество состоит из нескольких объектов.

7. Конкретные условия аренды, срок действия договора, сроки, формы и порядок внесения арендной платы определяются в договоре аренды.

8. Арендатор по отдельному договору возмещает балансодержателю расходы по коммунальным услугам и затраты на эксплуатацию, часть земельного налога и налога на имущество организаций.

9. Арендатор по договору со страховой компанией страхует арендованное имущество от несчастных случаев, промышленных аварий, катастроф и стихийных бедствий на сумму его рыночной стоимости на дату заключения договора аренды.

10. Передача в аренду объектов областной собственности производится по акту приема-передачи.

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 2 мая 2012 г. N 27-ОЗ в статью 17 главы 3 настоящего Закона внесены изменения

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 17. Распределение платы от сдачи в аренду объектов областной собственности

Денежные средства, поступившие от сдачи в аренду объектов областной собственности и полученные за несвоевременное перечисление арендной платы и невыполнение условия договора, распределяются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 2 мая 2012 г. N 27-ОЗ в статью 18 главы 3 настоящего Закона внесены изменения

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 18. Льготы по арендной плате

Устанавливаются следующие льготы по арендной плате:

- для организаций, финансируемых из областного и местных бюджетов, арендная ставка равна нулю;
- для организаций, общественных объединений, выполняющих значимые функции для социально-экономического развития области, не преследующих в качестве основной деятельности извлечение прибыли, льготы по арендной плате устанавливаются ежегодно областным Советом депутатов.

Для учреждений и организаций, финансируемых из федерального бюджета, арендная плата устанавливается на уровне базовой ставки.

Для субъектов малого бизнеса, производство собственной продукции которых составляет не менее 75% общего объема реализуемых ими товаров и услуг, арендная плата устанавливается в размере 50% от величины годовой арендной платы за нежилые помещения. Для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендная плата устанавливается в размере 5% от величины годовой арендной платы за нежилые помещения.

С субъектов инновационной деятельности - физических и юридических лиц со среднесписочной численностью работников не более двух тысяч человек и объемом произведенной продукции не более трех миллиардов рублей за предшествующий год, реализующих проекты, включенные в областной реестр инновационных проектов, арендная плата за пользование зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности области, не взимается в течение первых трех лет реализации проекта.

Базовый уровень годовой арендной платы за пользование государственным имуществом, находящимся в областной собственности, устанавливается ежегодно законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период

Статья 19. Субаренда объектов областной собственности

1. Арендные объекты областной собственности могут быть сданы арендатором в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества.

В других случаях сдача арендуемых объектов областной собственности в субаренду может осуществляться только при наличии предварительного письменного согласия арендодателя.

2. Не могут быть сданы в субаренду:

- а) помещения в административных зданиях;
- б) памятники истории и культуры;
- в) другие объекты в случаях, предусмотренных законодательством области.

3. В случаях и порядке, предусмотренных договором аренды, арендатор обязан согласовать с арендодателем условия субаренды арендуемого имущества.

Статья 20. Передача объектов областной собственности в безвозмездное пользование

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 9 января 2014 г. N 241-ОЗ в пункт 1 статьи 20 главы 3 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

1. Объекты областной собственности могут быть переданы в безвозмездное пользование:

а) федеральным, областным органам государственной власти, государственным органам области;

б) органам местного самоуправления для обеспечения выполнения передаваемых им государственных полномочий;

в) организациям, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50%, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25%;

г) в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 16 октября 2007 г. N 96-ОЗ в пункт 2 статьи 20 главы 3 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. Договор безвозмездного пользования объектами областной собственности заключается Управлением имущественных и земельных отношений области, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3. В договоре безвозмездного пользования имуществом предусматриваются срок безвозмездного пользования, условия использования, содержания и обеспечения сохранности имущества, условия возврата имущества, а также иные условия в соответствии с действующим законодательством.

4. Передача объектов областной собственности в безвозмездное пользование осуществляется на основании договора по акту приема-передачи.

Статья 21. Общие положения о залоге объектов областной собственности

1. Залог объектов областной собственности может осуществляться для обеспечения:

а) обязательств области;

б) обязательств областных государственных унитарных предприятий;

в) иных обязательств, в исполнении которых заинтересована область.

2. Не могут быть предметом залога объекты областной собственности, не подлежащие отчуждению в соответствии с действующим законодательством.

3. Для обеспечения исполнения обязательств могут создаваться специальные залоговые фонды.

ГАРАНТ:

О залоговом фонде Липецкой области см. Закон Липецкой области от 29 сентября 2004 г. N 127-ОЗ

Статья 22. Передача объектов областной собственности в доверительное управление

1. Находящиеся в областной собственности пакеты акций и иные объекты областной собственности могут быть переданы в доверительное управление другим

лицам (доверительным управляющим).

Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами областной собственности в интересах области.

2. По согласованию с областным Советом депутатов областная собственность рыночной стоимостью более 5 миллионов рублей может быть передана администрацией области в трастовое (доверительное) управление хозяйствующим субъектам и предпринимательским структурам с условием перечисления части полученной прибыли в областной бюджет.

3. Договоры о передаче указанных объектов в доверительное управление заключаются уполномоченными органами, осуществляющими управление областной собственностью.

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 18 сентября 2015 г. N 434-ОЗ в наименование главы 4 настоящего Закона внесены изменения

См. текст наименования в предыдущей редакции

Глава 4. Управление собственностью области, связанное с созданием, реорганизацией и ликвидацией областных государственных унитарных предприятий и учреждений, созданием иных некоммерческих организаций, хозяйственных товариществ и обществ

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 18 сентября 2015 г. N 434-ОЗ в наименование статьи 23 главы 4 настоящего Закона внесены изменения

См. текст наименования в предыдущей редакции

Статья 23. Создание предприятий и учреждений, иных некоммерческих организаций, хозяйственных товариществ и обществ, создаваемых на основе (с использованием) областной собственности

1. В целях осуществления полномочий органов государственной власти Липецкой области на основе (с использованием) объектов областной собственности в соответствии с действующим законодательством создаются:

- а) областные государственные унитарные предприятия;
- б) областные государственные учреждения;

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 18 сентября 2015 г. N 434-ОЗ пункт 1 статьи 23 главы 4 настоящего Закона дополнен подпунктом "в"

в) иные некоммерческие организации в случаях, установленных федеральными законами;

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 18 сентября 2015 г. N 434-ОЗ пункт 1 статьи 23 главы 4 настоящего Закона дополнен подпунктом "г"

- г) хозяйственные товарищества и общества.

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 18 сентября 2015 г. N 434-ОЗ пункт 2 статьи 23 главы 4 настоящего Закона изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. Решение о создании областных государственных унитарных предприятий и

учреждений, иных некоммерческих организаций принимается администрацией области.
Решение о создании хозяйственных товариществ и обществ принимается областным Советом депутатов.

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 18 сентября 2015 г. N 434-ОЗ пункт 3 статьи 23 главы 4 настоящего Закона изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

3. Функции и полномочия учредителя организаций, указанных в пункте 1 настоящей статьи, по поручению администрации области осуществляют структуры администрации области, исполнительные органы государственной власти области.

4. Полномочия по ремонту и содержанию автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения осуществляются областными государственными унитарными предприятиями, подведомственными исполнительному органу государственной власти Липецкой области в сфере дорожной деятельности.

5. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 5 статьи 23

Законом Липецкой области от 18 сентября 2015 г. N 434-ОЗ в пункт 6 статьи 23 главы 4 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

6. Полномочия по инвентаризации объектов капитального строительства и земельных участков с целью проведения их кадастровой оценки для налогообложения, а также в целях управления и распоряжения государственным имуществом области осуществляются областным государственным унитарным предприятием, подведомственным исполнительному органу государственной власти Липецкой области в сфере имущественных и земельных отношений.

Статья 24. Реорганизация и ликвидация предприятий, учреждений, создаваемых на основе (с использованием) областной собственности

1. Областные государственные унитарные предприятия, учреждения могут быть ликвидированы по решению администрации области.

2. Имущество ликвидируемых областных государственных унитарных предприятий и учреждений, переданное им на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, поступает в казну области до его последующего закрепления.

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 16 октября 2007 г. N 96-ОЗ в статью 25 главы 4 настоящего Закона внесены изменения

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 25. Порядок передачи объектов областной собственности в хозяйственное ведение и оперативное управление

1. Передача имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление может производиться при образовании областного государственного унитарного предприятия, учреждения и в процессе его деятельности.

2. Передача объектов областной собственности в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятий, учреждений осуществляется на основании решения Управления имущественных и земельных отношений области и акта

приема-передачи имущества.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления на имущество возникает у предприятия, учреждения с момента передачи ему имущества Управлением имущественных и земельных отношений области, если иное не установлено действующим законодательством.

4. Имущество, закрепленное за государственными унитарными предприятиями, учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отражается в балансах этих предприятия, учреждений и должно быть застраховано.

Статья 26. Управление акциями (долями, паями) области в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ

1. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 1 статьи 26

Законом Липецкой области от 18 сентября 2015 г. N 434-ОЗ в пункт 2 статьи 26 главы 4 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. Участие в управлении хозяйственными товариществами и обществами осуществляют представители области, в том числе государственные гражданские служащие области, в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации области.

3. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 3 статьи 26

Законом Липецкой области от 2 мая 2012 г. N 27-ОЗ пункт 4 статьи 26 главы 4 настоящего Закона изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

4. Средства, получаемые от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в областной собственности, а также дивиденды по акциям (долям, паям) в капиталах хозяйственных товариществ и обществ зачисляются в областной бюджет по нормативу 100 процентов.

Информация об изменениях:

Законом Липецкой области от 18 сентября 2015 г. N 434-ОЗ глава 4 настоящего Закона дополнена статьей 26.1

Статья 26.1. Участие в управлении некоммерческими организациями, осуществляющими предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность

Государственные гражданские служащие области участвуют в управлении некоммерческими организациями, осуществляющими предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации области.

Глава 5. Учет объектов областной собственности

Статья 27. Учет объектов областной собственности

1. Объекты областной собственности подлежат обязательному государственному учету в порядке, установленном администрацией области.

2. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 2 статьи 27

3. Ведение специализированного учета объектов областной собственности возлагается на уполномоченные органы по управлению областной собственностью.

4. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 4 статьи 27

5. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 5 статьи 27

6. Учет объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) области осуществляется исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

7. Учет находящихся в областной собственности природных ресурсов осуществляют соответствующие уполномоченные органы в Реестрах (кадастрах) природных ресурсов.

8. Администрация области ежегодно до 1 марта года, следующего за отчётным предоставляет информацию областному Совету депутатов об объектах областной собственности, включённых в Реестр государственной собственности области, на магнитном носителе.

Статья 28. Общие требования к ведению Реестра государственной собственности области

1. В Реестре государственной собственности области должны содержаться следующие сведения:

а) наименование объектов областной собственности;

б) местонахождение объектов областной собственности;

в) балансовая (оценочная) стоимость объектов областной собственности;

г) площадь, этажность, материал изготовления объекта, дата ввода в эксплуатацию (для недвижимого имущества);

д) сведения об обременениях объектов областной собственности правами третьих лиц.

ГАРАНТ:

См. Положение об учете областного имущества и ведении реестра областного имущества, утв. постановлением Главы администрации Липецкой области от 8 апреля 2004 г. N 81

2. Юридические и физические лица вправе получать в уполномоченном органе по управлению областной собственностью сведения об объектах областной собственности, содержащиеся в Реестре государственной собственности области.

3. Юридические и физические лица обязаны представлять соответствующим органам, уполномоченным на ведение Реестров, по их запросу сведения об объектах, подлежащих включению в Реестры.

Статья 29. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 30. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Законом

Признать утратившими силу Законы Липецкой области:

- "О порядке управления и распоряжения собственностью в Липецкой области" от 24.04.1995 г. N 10-ОЗ;

- "О внесении дополнений в Закон Липецкой области "О порядке управления и распоряжения собственностью в Липецкой области" от 07.05.1996 г. N 40-ОЗ;

- "О внесении дополнений в Закон Липецкой области "О порядке управления и распоряжения собственностью в Липецкой области" от 25.02.1997 г. N 60-ОЗ;

- "О внесении изменений в Закон Липецкой области "О порядке управления и распоряжения собственностью в Липецкой области" от 27.02.1998 г. N 92-ОЗ.

Глава администрации Липецкой области

О.Королев