

Публичная кадастровая карта обновляется ежедневно

Согласно Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) орган кадастрового учета ведет кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц, - публичные кадастровые карты.

Состав сведений публичных кадастровых карт определен Приказом Минэкономразвития России от 19 октября 2009 г. N 416 «Об установлении перечня видов и состава сведений кадастровых карт».

Публичная кадастровая карта – это всероссийский справочно-информационный ресурс объектов недвижимости. Данный сервис представлен интернет порталом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Кадастровые сведения являются общедоступными, за исключением кадастровых сведений, доступ к которым ограничен Законом о кадастре.

Публичные кадастровые карты подлежат размещению на официальном сайте органа кадастрового учета <http://pkk5.rosreestr.ru/#x=10026225.941674128&y=12251936.044035137&z=4>.

Любой человек может получить данные на публичной кадастровой карте. При правильном использовании публичной кадастровой карты облегчается работа кадастрового инженера, получение информации об объекте простому пользователю. Также она активно используется риэлторами.

Какие сведения можно получить на публичной кадастровой карте?

Публичная кадастровая карта предоставляет следующие общедоступные кадастровые сведения:

- 1) единицы кадастрового деления;
- 2) земельные участки;
- 3) здания, сооружения, объекты незавершённого строительства;
- 4) территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории;
- 5) субъекты РФ, муниципальные образования, населенные пункты;
- 6) границы: наименование граничащих единиц административно-территориального деления, перечень документов, регламентирующих прохождение границы;
- 7) картограммы картографической основы кадастра.

Сведения государственного кадастра недвижимости обновляются ежедневно.