

## Кадастровый код

Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в государственный кадастр, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер (кадастровый номер).

При совершении любых юридических сделок с недвижимым имуществом, в документах указывается кадастровый номер. Однако для многих липчан эта комбинация цифр непонятна.

В нашей статье мы постараемся расшифровать «кадастровый код» на примере земельного участка Задонского Рождество-Богородицкого мужского монастыря, расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, город Задонск, улица Коммуны, д. 14. В соответствии с действующим Порядком присвоения кадастровых номеров, данному участку присвоен кадастровый номер 48:08:0720611:13, где

48 – номер кадастрового округа (а попросту – субъекта РФ, т.е. Липецкая область);

08 – номер кадастрового района в кадастровом округе (территория административно-территориальной единицы Субъекта Российской Федерации, в нашем случае - Задонского района);

0720611 – номер кадастрового квартала (кадастровый квартал включает в себя небольшие населенный пункты, кварталы городской или поселковой застройки);

13 – номер земельного участка в кадастровом квартале.

Чтобы узнать кадастровый номер вашей недвижимости, необходимо изучить имеющиеся документы. Искомый номер указан в кадастровом паспорте и в свидетельстве о государственной регистрации права.

Если данные документы у вас временно или вообще отсутствуют, а сведения о кадастровом номере вам срочно необходимы, их можно получить на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Для этого необходимо зайти в разделе «Электронные услуги», найти кнопку «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line» и нажать на нее. Далее откроется окно «Поиск объектов недвижимости», в котором необходимо заполнить известные сведения по искомому объекту.

После заполнения предложенной формы необходимо нажать «Сформировать запрос». И, если данные внесены правильно, сайт выдаст все необходимые сведения по вашей недвижимости, в том числе и кадастровый номер.

Существует другой метод поиска сведений по объекту недвижимости с помощью сайта Росреестра – поиск на публичной кадастровой карте. Для поиска информации потребуются или кадастровый номер или адрес объекта. Для этого необходимо перейти по ссылке, расположенной в правом верхнем углу «Предоставление сведений на публичной кадастровой карте».

Далее вводим код или адрес участка и нажимаем кнопку «Найти». Этот способ поиска более удобен, так как вы сможете не только найти недостающую информацию, но и увидите точное расположение вашего участка на карте, а также соотношение его с другими объектами недвижимости. Однако стоит отметить, что данная информация доступна только при установлении точных границ на местности в результате проведения процедуры межевания.