

Порядок предоставления документов при утверждении проекта межевания территории.

Проект межевания территории – это документ, который подготавливается для застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) предусмотрено, что в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия вносятся следующие сведения об утвержденном проекте межевания:

- 1) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (дата принятия решения, номер решения);
- 2) описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
- 3) описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
- 4) копия проекта межевания территории в виде электронного документа.

Правилами направления сведений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 №71, предусмотрено, что в случае принятия решения об утверждении проекта межевания территории федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или орган управления особыми экономическими зонами направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории, а также копию проекта межевания территории.

Направление проекта межевания территории предусмотрено с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии технической возможности использовать единую систему межведомственного электронного взаимодействия – использование официального сайта органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на электронных носителях.

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 38 Закона о кадастре, если проект межевания территории не представлялся в орган кадастрового учета, в случае образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, указанный проект является обязательным приложением к межевому плану.