

## Кадастровая палата – открытая служба

Согласно статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) общедоступные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН), предоставляются органом кадастрового учета по запросам любых лиц, в том числе посредством почтового отправления, использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, а также с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) и подключаемых к ней региональных СМЭВ, использования иных технических средств связи, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ГКН.

В соответствии с частью 2 вышеуказанной статьи Закона о кадастре сведения, внесенные в ГКН предоставляются в виде: копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН; кадастровой выписки об объекте недвижимости; кадастрового паспорта объекта недвижимости; кадастрового плана территории; кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости; в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Для получения кадастровых сведений из ГКН, необходимо подать в орган кадастрового учета соответствующий запрос, по форме предусмотренной Порядком предоставления сведений, внесенных в ГКН, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2010г. №75 «Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости».

Общедоступные сведения о правах и об ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, считаются внесенными в ГКН (часть 3 статьи 7 Закона о кадастре).

В соответствии с Приказом Росреестра от 13.01.2015г. №П/1 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области с 01.01.2016г. наделен полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Порядок предоставления сведений ЕГРП утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.05.2010г. №180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно приказа ФГБУ «ФКП Росреестра» от 30.09.2015г. №П/266 «Об утверждении Регламента работы со средствами массовой информации центрального аппарата и филиалов федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» деятельность федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее - Учреждение) строится на принципах информационной открытости и принципах проактивного раскрытия общедоступной информации, определяемых требованиями законодательства Российской Федерации, Концепции открытости федеральных органов исполнительной власти, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации №93-р от 30.01.2014г., и настоящего Регламента.

Основными источниками информации о деятельности Учреждения являются: официальный сайт Учреждения в сети Интернет, публикации и публичные выступления руководства Учреждения, пресс-релизы и иные сообщения для СМИ информационного и справочного характера, анонсы мероприятий и другие информационные материалы. Деятельность Учреждения, обеспечивающая инициативность раскрытия общедоступной информации, находящейся в распоряжении Учреждения, независимо от наличия на нее запроса

со стороны граждан и организаций, и активное ее распространение с использованием специальных средств.

Федеральным законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» гражданам предоставлено право обращения в государственные органы, органы местного самоуправления и их должностным лицам, в государственные и муниципальные учреждения и иные организации, на которые возложено осуществление публично значимых функций, и их должностным лицам.

Обращения принимаются на почтовый адрес: 398037, г.Липецк, ул.Боевой проезд, д.36; по факсу – 8(4742)35-81-81; через официальный сайт Учреждения в сети Интернет; на адрес электронной почты [fgu48@u48.rosreestr.ru](mailto:fgu48@u48.rosreestr.ru).

Руководителями Учреждения осуществляется также личный прием граждан по следующему графику:

каждый четверг с 9:00 до 12:00 - директором - Мельниковой Татьяной Викторовной;

каждую среду с 9:00 до 12:00 - заместителем директора - Гостеевым Виктором Геннадьевичем;

каждый вторник с 9:00 до 12:00 - заместителем директора - главным технологом - Гусевой Еленой Викторовной.

В том числе, интересующие вопросы можно задать по телефону единой справочной службы: 8-800-100-34-34.