

«Без бумажки ты – букашка, а с бумажкой – человек»...

В современном мире известная поговорка теряет свою актуальность!

Филиал кадастровой палаты по Липецкой области информирует липчан о том, что с **15 июля 2016 года прекращается выдача свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**. Вместо свидетельств подтверждать право на собственность квартиры, дома или земельного участка будет выписка из **Единого государственного реестра прав (ЕГРП)**.

Получить выписку можно не только в бумажном, но и в электронном виде. Выписка из ЕГРП в отличие от свидетельства содержит наиболее актуальные, полные сведения об объекте недвижимости, например:

- 1) Зарегистрирована ипотека (номер и дата регистрации договора, дата начала выплат и срок погашения кредита, название банка).
- 2) Обременение права собственности и т.д.

Спешить обменивать свидетельства о государственной регистрации на выписку из ЕГРП не нужно. В соответствии с Законом, государственные органы, органы местного самоуправления, суды, а также иные органы и организации обязаны принимать для подтверждения регистрации прав на недвижимое имущество выписку из ЕГРП наравне со свидетельством о государственной регистрации.

Получить **Выписку из ЕГРП** довольно просто. В настоящее время компетентные сотрудники кадастровой палаты наделены полномочиями по предоставлению заинтересованным лицам сведений, которые содержатся в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Для удобства и защиты интересов каждого для этого существуют несколько способов. Таких, например, как **онлайн – через интернет, или почтой**, что снимает необходимость личного визита в учреждение и выстаивания в очереди (**перечень адресов** органов кадастрового учета, многофункциональных центров, по которым осуществляется прием запросов при личном обращении, публикуется на официальном сайте – rosreestr.ru).