

«Жизненные ситуации» на портале Росреестра

С ростом популярности электронных услуг Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии начала принимать в электронном виде документы для государственной регистрации прав на недвижимость во всех регионах России.

С 1 июня 2015 года гражданам предоставлена возможность просматривать, получать и копировать сведения из ЕГРП и ГКН в виде электронного документа в режиме реального времени, заявители получают доступ непосредственно к информационным ресурсам, содержащим сведения ЕГРП и ГКН.

Приобретая квартиру, гараж, земельный участок, оформляя наследство или участвуя в долевом строительстве, каждый заявитель сталкивается с необходимостью сбора документов для государственной регистрации прав. Определить самостоятельно, какой именно перечень документов требуется в том или ином случае, достаточно сложно.

Теперь все необходимые подсказки можно найти на портале Росреестра в разделе «Жизненные ситуации». Новый сервис полезен как гражданам, так и юридическим лицам.

Чтобы получить консультацию, необходимо с главной страницы портала зайти в раздел «Физическим лицам», «Юридическим лицам» или «Специалистам» и открыть в правом нижнем углу вкладку «Жизненные ситуации». Далее выбираем тип объекта (например, для физического лица это жилой дом, участок, квартира), операцию, которую планируется совершить (например, регистрация недвижимости - дарение) и нажимаем кнопку «Подготовить документы».

Сервис предложит заполнить анкету из нескольких вопросов, после чего заявитель получит полный перечень документов для проведения конкретной операции с недвижимостью. Здесь же можно узнать о сроке предоставления услуги и размере государственной пошлины.

Важный момент - все отправляемые документы, включая заявление, должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью. Такая подпись защищает заявителей от мошенничества. Сертификат электронной подписи можно приобрести в одном из аккредитованных минкомсвязью удостоверяющих центров. Их перечень есть на портале Росреестра.

Заверять документы электронной подписью должен автор или авторы документов, например, договор купли-продажи должен быть подписан в электронном виде всеми его сторонами. Если заявитель не автор документа (например, он выдан госорганом в бумажном виде), он может заверить его или у нотариуса, или у ведомства, выпустившего документ.

Но у каждого остается выбор - при желании документы можно подать традиционным способом - на бумаге, посетив офис Росреестра, Федеральной кадастровой палаты или МФЦ, можно отправить пакет документов с описью по почте.

Удобство данного сервиса в том, что он позволяет заявителю в удобной и наглядной форме получить исчерпывающий набор сведений о действиях в конкретной ситуации, при этом граждане избавлены от необходимости визитов в офисы для определения перечня необходимых документов.

Получить консультацию по широкому спектру вопросов, связанных с недвижимостью, заявители могут по телефону ведомственных центров телефонного обслуживания (единый телефон 8-800-100-34-34).