

## Как выбрать кадастрового инженера?

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Липецкой области советует липчанам серьезно отнестись к выбору кадастрового инженера, чтобы в дальнейшем не возникло проблем при получении государственных услуг по кадастровому учету объектов недвижимости. Мы подскажем, как найти квалифицированного специалиста, и каким требованиям он должен отвечать.

Профессия кадастровый инженер появилась с 1 января 2011 года, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Закон о кадастре). С этого момента кадастровые инженеры могли осуществлять кадастровую деятельность только в отношении земельных участков. Начиная с 1 января 2014 года, в соответствии с Законом о кадастре, кадастровые инженеры уполномочены осуществлять кадастровую деятельность в отношении **всех объектов недвижимости**, подлежащих государственному кадастровому учёту.

Для того, чтобы **стать кадастровым инженером**, нужно наличие оконченного среднего профессионального или высшего образования по инженерной специальности. Будущий специалист не должен иметь непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления. Претендентом на эту профессию может стать только гражданин Российской Федерации.

Если претендент соответствует всем требованиям, то ему необходимо преодолеть квалификационное испытание. Тестирование считается сданным успешно, если экзаменуемый дал 80% правильных ответов. После проверки, на основании выписки из протокола заседания квалификационной комиссии, тестируемому выдаётся аттестат кадастрового инженера на бессрочной основе. Аттестат действует на территории всей страны.

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Липецкой области предлагает рекомендации, *которые помогут выбрать кадастрового инженера, для быстрой и качественной подготовки документов и постановки объекта недвижимости на кадастровый учет.*

Одними из основных моментов при выборе кадастрового инженера являются **сроки и качество выполнения работ кадастровым инженером**. Критерием качества кадастровых работ является доля приостановлений и отказов в осуществлении кадастрового учета по причине некачественной подготовки документов (межевого/технического плана) кадастровым инженером.

Использование кадастровым инженером электронных сервисов Росреестра при направлении документов в Кадастровую палату является **гарантией минимальных сроков получения кадастровых сведений**, поскольку те документы, которые поступают в электронном виде, региональная Кадастровая палата рассматривает в сокращенные сроки.

В целях оказания практической помощи при выборе кадастрового инженера, Кадастровой палатой по Липецкой области на постоянной основе формируются **рейтинги кадастровых инженеров**.

*Рейтинги кадастровых инженеров публикуются в официальных источниках Кадастровой палаты по Липецкой: на сайтах Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) и ФГБУ «ФКП Росреестра» ([fkprf.ru/home/index/48](http://fkprf.ru/home/index/48), [fcp48.ru](http://fcp48.ru)).*