

**СНИЛС и не только, или критерии поиска физического лица**

В рамках передачи полномочий по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП), филиал ФГБУ «ФКП» по Липецкой области информирует заявителей и сотрудников, осуществляющих прием-выдачу документов, о правильности подачи (направления) - приема запросов о предоставлении таких сведений.

Так, при подаче запроса о предоставлении информации о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества как на территории определенного субъекта Российской Федерации, так и на территории двух и более субъектов РФ, возникают проблемы идентификации физических лиц. В ЕГРП имеют место случаи совпадения одновременно фамилии, имени, отчества и даты рождения заявителя, что приводит к предоставлению недостоверных сведений.

Действующим законодательством предусмотрено следующее. Если указанные в запросе сведения не позволяют однозначно идентифицировать правообладателя, такие сведения уточняются у заявителя путем направления органом, осуществляющим подготовку сведений, электронного сообщения на указанный заявителем в запросе адрес электронной почты. Так же заявитель может предъявить страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС). Последнее позволит наиболее точно осуществить поиск и предоставление запрашиваемой информации ЕГРП.

**Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области**

**Контакты для СМИ**

Людмила Новикова  
ведущий инженер  
+7 4742 35-81-59

+7 4742 35-02-62  
[pressa.48@yandex.ru](mailto:pressa.48@yandex.ru)  
[fgu48@u48.rosreestr.ru](mailto:fgu48@u48.rosreestr.ru)