

## Как стать кадастровым инженером

Профессия кадастровый инженер появилась сравнительно недавно - с 1 января 2011 года, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Закон о кадастре). С этого момента кадастровые инженеры могли осуществлять кадастровую деятельность только в отношении земельных участков. А начиная с 1 января 2014 года, в соответствии с Законом о кадастре, кадастровые инженеры уполномочены осуществлять кадастровую деятельность в отношении **всех объектов недвижимости**, подлежащих государственному кадастровому учёту.

Законное право на кадастровую деятельность специалисту даёт государственный аттестат кадастрового инженера. А чтобы получить его, необходимо подтвердить свою квалификацию в ходе специального экзамена-тестирования. Получить квалификационный аттестат кадастрового инженера могут как индивидуальные предприниматели, так и специалисты компаний, организаций, работающих в этой сфере.

И все же для того, чтобы **стать кадастровым инженером**, нужно придерживаться нескольких требований. Одно из них - это наличие оконченного среднего профессионального или высшего образование по инженерной специальности. Так как специалисты данной профессии занимаются межеванием земель, разработкой и выполнением рабочих планов, подготовкой пакета документов, которые относятся к проектам, для государственного учёта собственности. При этом будущий специалист не должен иметь непогашенную или неснятую судимости за совершение умышленного преступления. Претендентом на эту профессию может стать только гражданин Российской Федерации.

Желающий пройти аттестацию подает в квалификационную комиссию лично или по почте, с описью вложения и уведомлением о вручении, заявление о получении квалификационного экзамена. Одновременно с заявлением необходимо представить документы, перечень которых перечислен в приложении № 2 к приказу Минэкономразвития России от 22.01.2010 № 23, включая справку о наличии (отсутствии) судимости, выданную в порядке, установленном приказом МВД России от 01.11.2001 № 985 «Об утверждении инструкции о порядке предоставления гражданам справки о наличии (отсутствии) судимости».

Если претендент соответствует всем требованиям, то ему необходимо преодолеть квалификационное испытание, которое заключается в прохождении тестирования с элементами практических заданий на виртуальном рабочем месте. При этом следует изучить все необходимые законы, нормативные акты, специальную литературу.

Данный экзамен принимается квалификационной комиссией. Тестирование считается сданным успешно, если претендент на должность дал 80% правильных ответов. После проверки, на основании выписки из протокола заседания квалификационной комиссии, тестируемому выдаётся аттестат кадастрового инженера на бессрочной основе. Аттестат действует на территории всей страны. В государственном реестре моментально регистрируются сведения о новом кадастровом инженером, которые можно увидеть на сайте Росреестра.

После получения аттестата специалист должен предоставить в государственный реестр письменное уведомление о выбранной форме кадастровой деятельности. В случае несоблюдения данного требования аттестат будет аннулирован. Повторное прохождение тестирования и получение аттестата возможно лишь через 12 месяцев.

Еще важный момент, если претендент не сдал квалификационный экзамен. Он может обратиться в комиссию ещё раз, но не ранее чем через 2 месяца со дня принятия предыдущего решения комиссии об отказе в выдачи квалификационного аттестата.