

Законом уточнены требования, предъявляемые к кадастровым инженерам.

В частности, установлено, что лицо, претендующее на приобретение статуса кадастрового инженера, должно иметь высшее образование и опыт работы в качестве кадастрового инженера не менее двух лет. Уточняются правовые основания приостановления и аннулирования действия квалификационного аттестата кадастрового инженера, вводится обязанность раз в три года проходить обучение по программе повышения квалификации в объеме не менее 40 часов.

Кроме того, вводится механизм обжалования в досудебном порядке решений органа кадастрового учета, в том числе определен круг лиц, которым кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания или помещения, с учетом имеющихся сведений ЕГРН, а также иных документов, подтверждает прекращение его существования в связи с гибелью или уничтожением.

В Акте вносятся сведения о наименовании и реквизитах документов, использованных при его подготовке, в том числе:

- решение регионального или местного органа власти о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным;

- документов, на основании которых принято решение об осуществлении сноса (демонтажа) в случае принудительного изъятия объекта недвижимости у собственника;

- проектная документация объекта капитального строительства (кроме линейных объектов) в случае его сноса или демонтажа для строительства или реконструкции других объектов капитального строительства;

- решения собственника здания, сооружения, объекта незавершенного строительства о сносе объекта недвижимости в случае добровольного сноса объекта;

- документ регионального или местного органа власти, подтверждающие факт стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций в случае прекращения существования объекта в связи с его гибелью.

Акт подготавливается в форме XML-документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, а также в бумажной форме, если это предусмотрено договором подряда, XML-схемы, используемые для формирования акта, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня размещения на сайте www.rosreestr.ru.

Документы, подготовленные на бумажном носителе, которые подлежат включению в состав приложения к Акту, оформляются в форме электронных образов в виде PDF-файлов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.