

**Как получить копию межевого или технического плана**

Нередки случаи, когда собственники объектов недвижимости провели кадастровые работы, но затем затеряли свой экземпляр межевого или технического плана по тем или иным причинам: потеряли, сдали в Кадастровую палату, передали юристам и не получили обратно и так далее.

Конечно, всю процедуру можно провести заново, но это дорого и долго, да и бессмысленно. Оптимальное решение – взять копию необходимого документа, заверенную государственным органом. Ведь оригиналы документов после соответствующего оформления оставались на хранении в Кадастровой палате.

Сегодня филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Липецкой области готов всегда снять копию с межевого или технического плана. Разумеется, за определенную государством плату, которая сейчас составляет 800 рублей. Однако предоставление этих документов имеет ряд особенностей и вызывает наибольшее количество вопросов у липчан.

Для получения услуги необходимо лично обратиться в любой пункт приема документов на территории Липецкой области. Если прийти лично возможности нет, то можно направить запрос по почте. К сожалению, пока невозможно запросить копии документов через портал Росреестра.

Необходимо отметить, что если нужен официальный документ на бумажном носителе, его можно получить только по месту нахождения объекта недвижимости.

В случае предоставления сведений ГКН в электронном виде, копии документов заверяются электронной подписью сотрудника Филиала Кадастровой палаты.

В связи с переходом на электронный документооборот, бывают случаи, когда поступает запрос о предоставлении копий документов в бумажном виде, но такие документы содержатся только на электронных носителях. В этом случае копии сделают на основании сведений, содержащихся в электронном виде. При этом на самом документе появится отметка о том, что копия сделана с электронного документа.

**Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области**