

## Экстерриториальный запрос – это просто и удобно!

Сегодня является не редкостью, когда человек владеет земельными участками, строениями или помещениями, расположенными на территории различных субъектов Российской Федерации. В современном обществе возникают ситуации, когда правообладателям необходимо получить сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастрового паспорта, выписки или справки о кадастровой стоимости таких объектов недвижимости.

Раньше сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, можно было получить только подав запрос по месту нахождения объекта недвижимости. С апреля 2013 года реализована возможность получения сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, об объектах недвижимости, расположенных в других регионах, то есть получение сведений приобрело принцип экстерриториальности.

Для этого необходимо обратиться лично в ближайший МФЦ или орган кадастрового учета своего региона с запросом о предоставлении кадастровой выписки, кадастрового паспорта или кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта. Форма запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утверждена Приказом Министерства экономического развития РФ от 27 февраля 2010г. №75 «Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости». Бланк запроса предоставляется бесплатно. В соответствии с пунктом 25 вышеуказанного Порядка запрос, представленный с нарушениями, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию установленным требованиям, считается неполученным и не рассматривается органом кадастрового учета.

Следует отметить, что в случае представления запроса почтовым отправлением или в электронной форме, а также запроса о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости в виде бумажной копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, такой запрос представляется в орган кадастрового учета по месту нахождения объекта недвижимости или территории, в отношении которых представляется такой запрос.

Срок обработки экстерриториального запроса не более пяти рабочих дней. В срок не более пятнадцати дней предоставляются сведения в виде кадастрового плана территории.

Заявитель также на свое усмотрение может выбрать любой вид и способ получения запрашиваемых документов. В бумажном виде сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости предоставляются не только лично по месту подачи запроса, но и по средствам почтового отправления по адресу, указанному заявителем в запросе. В электронном виде заявителю посредством электронной почты направляется ссылка о размещенном на официальном сайте электронного документа.

За предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости взимается плата. Размер платы зависит от вида документа и способа получения. Он утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 июля 2010 года №343 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы». Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно.

Благодаря экстерриториальным запросам, у граждан появилась уникальная возможность получать сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, быстро, легко и удобно.