

## ПОСТ-РЕЛИЗ горячая телефонная линия

### Выписка из ЕГРН

19 декабря 2017 года в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области состоялась горячая телефонная линия на тему: «Предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)».

В ходе проведения горячей линии специалисты региональной Кадастровой палаты приняли 17 звонков от граждан.

Мы приводим ответы на самые актуальные вопросы, поступившие в ходе мероприятия.

**Александр, город Чаплыгин:** «Какой срок действия у выписки из ЕГРН?»

**КП:** «Срок действия Выписки из ЕГРН законом не установлен. Сведения считаются действительными и актуальными только на дату их получения.

Каждая организация, которая требует выписку из реестра, может сама устанавливать для себя срок ее актуальности. Суды, нотариусы или банки обычно принимают выписку сроком не более одного месяца. По окончании этого периода большая часть государственных учреждений и финансовых организаций не примет этот документ. Такая практика является результатом многолетнего опыта и позволяет исключить возможность предоставления данных, противоречащих реальным фактам. То есть чем «свежее» выписка, тем больше к ней доверия».

**Юлия, город Липецк:** «После переезда не могу найти документы на дачу. Можно ли как-то восстановить их?»

**КП:** «Важно понимать, что пропажа документов на дачу не влечет потери самого права собственности на недвижимость.

Обнаружив пропажу, собственник должен обратиться в офисы МФЦ. Если на руках есть копии утерянных документов, их нужно взять с собой.

Свидетельство о регистрации права или Выписка из Единого реестра недвижимости (ЕГРН) - это главные документы владельца недвижимости, подтверждающие право собственности. Поэтому, обнаружив пропажу документов, необходимо незамедлительно обратиться в МФЦ за выдачей нового документа. Уже через 5 рабочих дней выписка из ЕГРН будет готова.

Также в МФЦ каждый владелец недвижимого имущества может подать заявление в Росреестр о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии. При подаче такого заявления в ЕГРН будет внесена соответствующая запись. Данная мера направлена на защиту прав собственников недвижимости. В частности, предоставление возможности запрета сделок с имуществом без личного участия ее собственника направлено на снижение числа мошеннических операций с недвижимостью, заключаемых посредниками, которые действуют по доверенности».

**Михаил, Краснинский район:** «Несколько лет назад купили квартиру в ипотеку, получили Свидетельство о регистрации права с обременением. Прошло время – ипотеку закрыли. Обременение сняли, но выписку из ЕГРН нам не выдали. Как нам получить выписку из ЕГРН без обременения?»

**КП:** «Запрос на получение сведений из ЕГРН можно направить в электронном виде с помощью сервисов сайта Росреестра <https://rosreestr.ru/> или подать при личном обращении в любой офис многофункционального центра «Мои документы» (МФЦ).

Что касается расценок, то для физических лиц установлена плата в размере 400 рублей за выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на бумажном носителе. В электронном виде выписка в отношении объекта недвижимости для физического лица стоит 250 рублей (тарифы установлены приказом Минэкономразвития от 10.05.2016 №291)».

**Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области**