

Для чего необходима выписки из реестра недвижимости

Кадастровая палата по Липецкой области сообщает, что на сегодняшний день сведения, содержащиеся в кадастре недвижимости и реестре прав, вошли в состав Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В связи с этим при необходимости документально подтвердить право (или его отсутствие) на объект недвижимости понадобится выписка из ЕГРН.

С принятием Федерального закона от 13.0.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", сферы применения выписки из ЕГРН очень распространены. Утверждено несколько форм выписок, содержание которых отличается в зависимости от их предназначения. В приказах Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975, от 20.06.2016 № 378, представлены образцы таких документов, их содержание, порядок и особенности заполнения. На данный момент граждане могут выбрать необходимый вид выписки, исходя из целей и характера запроса и объема необходимых сведений.

Так, например: потенциальный покупатель проверяет наличие у продавца соответствующего права перед совершением сделки по отчуждению недвижимости (купля-продажа), наличие ограничений или обременений на данный объект. Выписку из ЕГРН заказывают при постановке на очередь в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условия, получения различного вида субсидий для подтверждения отсутствия прав на недвижимое имущество.

Все чаще граждане заказывают выписку из ЕГРН для обращения в суд. С целью установить наличие права у одной из сторон, для наложения в дальнейшем на данный объект недвижимости обременения в качестве обеспечительных мер. А так же для определения состава имущества должника по исполнительному производству.

На сегодняшний день выписку из ЕГРН запрашивают для банков, в качестве подтверждения наличия имущества и, как следствие этого, подтверждения платежеспособности при получении кредитов. Следует отметить, что даже для регистрации по месту жительства (например, в своей квартире) так же необходима выписка из ЕГРН.

Жители Липецкой области могут получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую общую информацию. В ней отражаются сведения об объекте недвижимости такие как, права установлены на то или иное недвижимое имущество, существование на него обременения (в том числе у конкретного лица). Данная форма выписки из ЕГРН может быть предназначена для различных целей. В числе, которых удостоверение государственной регистрации права или перехода права на объект недвижимости, получение подробной информации о кадастровой стоимости, площади, адресе, назначения объекта недвижимости, разрешенного использования и.т.д. Немало важной является такая информация, содержащаяся в выписки из ЕГРН, как

содержание правоустанавливающего документа на объект недвижимости, получение сведений об истории перехода прав на интересующую недвижимость; получение сведений об имеющихся или существовавших ранее правах конкретного лица на недвижимость.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области