

Участок на карте

В Едином государственном реестре недвижимости немаловажное значение имеют сведений о границах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов. Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области информирует, что от точного содержания в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) информации о границах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, территорий и зон обеспечивает соблюдение законодательных требований при проведении учетно-регистрационных процедур, повышает защищенность имущественных прав субъектов РФ, граждан и юридических лиц.

Следует отметить, что вышеуказанные сведения помогают определить принадлежность земель к той или иной территориальной зоне, различить категории земель (их целевое назначение), размер, виды разрешенного использования. Все эти критерии влияют, на кадастровую стоимость земельных участков, исчисление имущественных налогов, величину арендной платы или выкупной цены при приобретении в собственность. Так, например информация в ЕГРН о границах охранных зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, позволяет своевременно узнавать об ограничениях в использовании объектов недвижимости, расположенных на их территории. Для повышения качества оказания государственных услуг, данные сведения необходимо тщательно синхронизировать и своевременно обновлять.

В настоящее время ЕГРН содержит сведения о 296 границах муниципальных образований, о 324 границах населенных пунктов, о 23667 зонах с особыми условиями использования территорий, о 39 территориях объектов культурного наследия.

Сотрудниками филиала регулярно проводятся семинары, выездные совещания с представителями органов власти, специалистами органов местного самоуправления, кадастровыми инженерами по разъяснению вопросов, типовых ошибок, проблем связанных с постановкой на кадастровый учет границ, территорий и зон.

пресс-службы филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Липецкой области