

Недвижимость в сети

В настоящее время на сайте Росреестра доступны сервисы для получения в электронном виде всех наиболее востребованных госуслуг Росреестра – регистрация прав, кадастровый учет и получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в соответствии с вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также одновременная подача заявления на регистрацию прав и государственный кадастровый учет.

Используя электронные сервисы портала Росреестра можно получить сведения из ЕГРН в виде следующих документов:

- выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- выписки о переходе прав на объект недвижимости, которая содержит сведения о каждом из правообладателей объекта недвижимости в очередности согласно записям ЕГРН о регистрации перехода прав от одного лица к другому;
- кадастрового плана территории, содержащего сведения о кадастровом квартале и расположенных в нем объектах недвижимости, а также план, чертеж или схему находящихся на его территории объектов недвижимости, границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон;
- выписки о содержании правоустанавливающих документов. Такая выписка содержит описание объекта недвижимости, реквизиты и содержание правоустанавливающего документа, а также дату закрытия раздела ЕГРН, содержащего сведения об объекте недвижимости, о котором запрашивается информация;
- выписки о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости.

Заявители могут получить информацию о ходе оказания государственной услуги на сайте Росреестра, воспользовавшись сервисом "Проверка исполнения запроса (заявления)". Проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) - "Проверка электронного документа". В "Личном кабинете правообладателя" доступен электронный сервис "Офисы и приемные. Предварительная запись на прием", который предоставляет заявителю возможность заранее спланировать визит в офисы кадастровой палаты. Важно: предварительная запись заканчивается за сутки до даты посещения. В случае опоздания более 15 минут с назначенного времени предварительная запись аннулируется.

Такой способ получения услуг сокращает временные и финансовые затраты, а также сроки подготовки документов. Например, срок оказания услуг по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по заявлениям, поданным в электронном виде через портал Росреестра, составляет четыре

рабочих дня. Срок осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости по заявлениям, поданным в электронном виде, также составляет четыре рабочих дня. При единой процедуре осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость, срок принятия решения сократился до девяти рабочих дней.

Ознакомиться со способами получения услуг Росреестра можно на официальном сайте ФГБУ «ФКП Росреестра» <http://kadastr.ru/site/sposoby/electronic.htm>

Электронные услуги Росреестра – это простой способ получить услуги ведомства напрямую, без посредников. Мы стараемся помочь гражданам экономить свое время и деньги.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области