

Порядок проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости

В связи с большим количеством обращений по вопросам кадастровой стоимости, филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Липецкой области считает необходимым разъяснить липчанам порядок проведения государственной кадастровой оценки на территории Липецкой области.

Каждый объект недвижимости - квартира, частный дом, здание, земельный участок - имеет свою кадастровую стоимость. Чтобы ее установить, проводится государственная кадастровая оценка. Это происходит один раз в 3-5 лет.

В Липецкой области заказчиком кадастровой оценки является Управление имущественных и земельных отношений. Определением кадастровой стоимости недвижимости занимается компания-оценщик, выбранная по результатам конкурса. Заказчик утверждает результаты работ и передает их в филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Липецкой области для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости (ГКН).

Филиал Кадастровой палаты рассчитывает кадастровую стоимость объектов недвижимости, сведения о которых ранее отсутствовали в ГКН. Помимо этого, ведется пересчет кадастровой стоимости при изменении характеристик объектов недвижимости с учетом новых результатов кадастровой оценки. Все расчеты происходят по готовым методикам.

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости являются сведениями ГКН с момента ее внесения. Они необходимы при проведении любых видов сделок с объектами недвижимости, а так же для расчета налогооблагаемой базы.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области