

Как узнать собственника квартиры или земли

Ежедневно в Кадастровую палату по Липецкой области поступает множество обращений по вопросу "Как узнать собственника объекта недвижимости?"

На этот вопрос отвечают специалисты отдела подготовки сведений региональной Кадастровой палаты.

С 1 января 2017 года сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости и в Едином государственном реестре прав, вошли в состав Единого государственного реестра прав недвижимости (ЕГРН). ЕГРН содержит сведения о технических характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах на него.

Сведения о собственнике объекта недвижимости содержатся в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Также выписка содержит сведения об адресе и площади объекта, ФИО собственника, вид собственности (индивидуальная, общая совместная или общая долевая), наличие или отсутствие ограничений и обременений прав.

В настоящее время кадастровый учет и регистрация права собственности подтверждаются выпиской из ЕГРН "Об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости". Именно этот документ заменил привычные кадастровый паспорт и свидетельство о праве собственности.

Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости предоставляется по запросам любых лиц в бумажном или электронном виде (на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru/site/>). Стоимость выписки в виде бумажного документа для физического лица - 400 руб., для юридического лица - 1100 руб. В виде электронного документа для физического лица - 250 руб., для юридического лица - 700 руб.

Также липчане могут получить другие виды выписок в зависимости от интересующей их информации:

1. выписка о переходе прав на объект недвижимости (является общедоступной);
2. выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов (выдается только правообладателю);
3. выписка о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости (выдается правообладателю или его доверенному лицу);
4. выписка об объекте недвижимости;
5. выписка о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным (выдается правообладателю или его доверенному лицу);
6. выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
7. выписка о содержании правоустанавливающих документов (выдается правообладателю или его доверенному лицу);
8. выписки о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве.

Подробную информацию о формах выписок из ЕГРН, содержащихся в них сведениях, а также об их стоимости можно узнать по телефону единой справочной Росреестра: 8-800-100-34-34 (звонок по РФ бесплатный).