

ПОСТ-РЕЛИЗ «горячая» телефонная линия

Липчанам рассказали об оформлении земельного пая и межевании

22 июня 2017 года в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области состоялась горячая телефонная линия на тему: «Кадастровый учет земельных участков».

В ходе проведения горячей линии, специалистами региональной Кадастровой палаты было принято более 40 звонков от граждан.

Мы приводим ответы на самые актуальные вопросы, поступившие в ходе мероприятия.

Мария, Измалковский район: «Кому можно продавать долю в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, не осуществляя выдел?»

КП: «В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» без выделения земельного участка в счет земельной доли собственник доли вправе ее продать другому участнику долевой собственности, а также организации или гражданину - члену КФХ, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Без выдела доля может быть передана только в порядке наследования».

Валентина, город Липецк: «Я являюсь собственником земельного участка, расположенного в городе Липецк. Недавно делала обмер земельного участка. Однако у меня на руках нет межевого плана. Где можно увидеть границы моего земельного участка? И можно ли получить копию межевого плана?»

КП: «В 2016 году межевой план был предоставлен в орган кадастрового учета с заявлением об уточнении местоположения границ и площади земельного участка. По заявлению осуществлен кадастровый учет принадлежащего Вам объекта недвижимости. Межевой план хранится в органе кадастрового учета и не может быть возвращен заявителю. Скорее всего, заключенный Вами с кадастровым инженером договор подряда на выполнение кадастровых работ не предусматривал подготовки и выдачи второго экземпляра межевого плана. Границы Вашего земельного участка можно увидеть на публичной кадастровой карте (<https://pkk5.rosreestr.ru>), также можно обратиться с запросом о предоставлении сведений ЕГРН в виде выписки из ЕГРН, содержащей соответствующие сведения (о границах)».

Константин, Задонский район: «Сделал межевание своего земельного участка, обратился в орган кадастрового учета с уточнением границ. После межевания площадь земельного участка составила 2120 кв.м. и погрешность 16 кв.м. Откуда в выписке появилась погрешность, и могут ли соседи отобрать эти метры??»

КП: «16 кв.м - это погрешность измерения площади при выполнении работ, данные о ней содержались (и должны были содержаться) в межевом плане, который Вы сдавали в орган кадастрового учета с заявлением об уточнении границ.

Фактическая площадь земельного участка (площадь по координатам характерных точек границ) составляет 2120 кв.м.

Площадь и местоположение границ не могут быть изменены без обращения (без согласования) собственника земельного участка».

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области