

Кадастровая палата – открытая служба

1 января 2017 года вступил в законную силу Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации). Данный нормативно-правовой акт внес существенные изменения не только в государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, но и в государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) объединил в себе базы данных Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (ГКН).

Согласно статьи 62 вышеуказанного закона сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц (далее - запрос о предоставлении сведений), в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН или иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования.

Для получения сведений, содержащихся в ЕГРН, необходимо подать в орган регистрации прав соответствующий запрос, по форме предусмотренной Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015г. №968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Выписка, содержащая общедоступные сведения ЕГРН, включает в себя:

- описание объекта недвижимости;
- зарегистрированные права на него, ограничения прав и обременения такого объекта;
- сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости;
- сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на него либо о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;
- сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;
- сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта, сделки в отношении объекта;
- сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан, являющихся участниками долевого строительства, на строительство (создание) многоквартирных домов на земельном участке;

в том числе при государственной регистрации договора участия в долевом строительстве включает в себя сведения:

- о страховой организации или об обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, заключивших договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, а также о страховой сумме по договору страхования;
- о банке, заключившем договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, а также о сумме (размере) предоставляемого поручительства;
- о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для условного депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора;

- о поручителе (сопоручителях), заключившем договор поручительства по обязательствам застройщика, размер уставного капитала которого не соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

а также иные сведения, определяемые органом нормативно-правового регулирования.

Согласно приказа ФГБУ «ФКП Росреестра» от 30.09.2015г. №П/266 «Об утверждении Регламента работы со средствами массовой информации центрального аппарата и филиалов федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» деятельность федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее - Учреждение) строится на принципах информационной открытости и принципах проактивного раскрытия общедоступной информации, определяемых требованиями законодательства Российской Федерации, Концепции открытости федеральных органов исполнительной власти, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации №93-р от 30.01.2014г., и настоящего Регламента.

Основными источниками информации о деятельности Учреждения являются: официальный сайт Учреждения в сети Интернет, публикации и публичные выступления руководства Учреждения, пресс-релизы и иные сообщения для СМИ информационного и справочного характера, анонсы мероприятий и другие информационные материалы. Деятельность Учреждения, обеспечивающая инициативность раскрытия общедоступной информации, находящейся в распоряжении Учреждения, независимо от наличия на нее запроса со стороны граждан и организаций, и активное ее распространение с использованием специальных средств.

Федеральным законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» гражданам предоставлено право обращения в государственные органы, органы местного самоуправления и их должностным лицам, в государственные и муниципальные учреждения и иные организации, на которые возложено осуществление публично значимых функций, и их должностным лицам.

Обращения принимаются на почтовый адрес: 398037, г.Липецк, ул.Боевой проезд, д.36; по факсу – 8(4742)35-81-81; через официальный сайт Учреждения в сети Интернет; на адрес электронной почты fgu48@48.kadastr.ru.

Руководителем Учреждения, а также его заместителями с 9:00 до 12:00 осуществляется личный прием граждан по следующему графику:

каждый четверг - директором - Мельниковой Татьяной Викторовной;

каждую среду - заместителем директора - Гостеевым Виктором Геннадьевичем;

каждый вторник - заместителем директора - главным технологом - Гусевой Еленой Викторовной.

В том числе, интересующие вопросы можно задать по телефону единой справочной службы:

8-800-100-34-34.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области